



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**



**COMUNICADO NÚM. 115/10**

**30 DE ABRIL DE 2010  
AGUASCALIENTES, AGS.  
PÁGINA 1/7**

## **ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE FEBRERO DE 2010**

- **El INEGI informa sobre los principales resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que incluye tanto a empresas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción como a otras empresas que no se encuentran afiliadas a la misma. Ésta indica que con cifras desestacionalizadas, el valor de producción<sup>1</sup> generado por las empresas constructoras disminuyó (-)0.38% en el segundo mes de 2010 respecto al mes precedente, y el personal ocupado descendió (-)0.61% en igual lapso.**
- **En su comparación anual, el valor de producción de las empresas constructoras cayó (-)4.8 en términos reales en febrero pasado, producto de las menores obras relativas a Transporte, Edificación y a “Otras construcciones. Por el contrario, se incrementaron las obras relacionadas con Electricidad y comunicaciones; Agua, riego y saneamiento, y con Petróleo y petroquímica.**
- **La participación de la obra contratada por el sector público se elevó de 50.1% a 53.9% entre febrero de 2009 y el mismo mes de 2010, y la correspondiente al sector privado pasó de 49.9% a 46.1 por ciento.**
- **El número de personas ocupadas en las empresas constructoras se redujo (-)5.5% en el segundo mes de este año con relación a igual mes de 2009.**

---

<sup>1</sup> El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que realizan los hogares.



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**



**COMUNICADO NÚM. 115/10**

**30 DE ABRIL DE 2010  
AGUASCALIENTES, AGS.**

**PÁGINA 2/7**

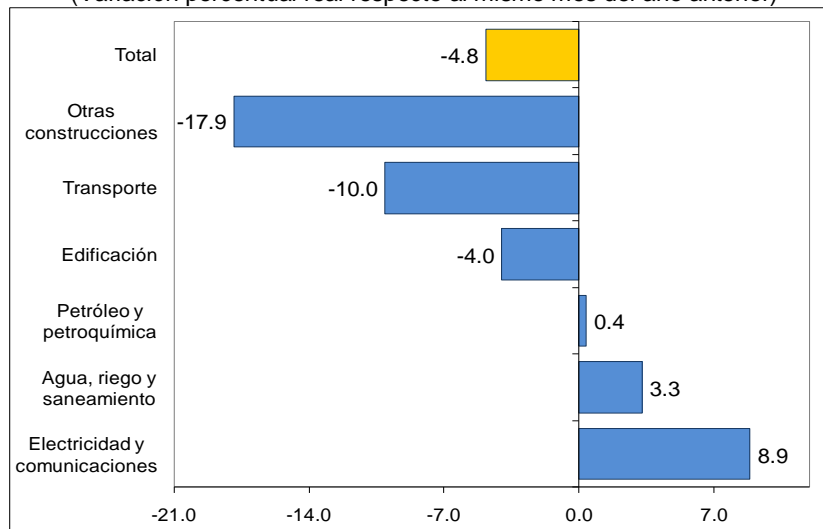
Con las cifras de la estadística básica que mensualmente recaba el INEGI de las empresas constructoras (afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y otras empresas no afiliadas), a continuación se informan los resultados para el segundo mes de 2010.

### ***Comportamiento del valor de producción de las empresas constructoras***

Según datos de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, el valor de producción generado durante febrero pasado mostró una reducción anual de (-)4.8% en términos reales, derivado de las menores obras relativas a Transporte; Edificación, y a "Otras construcciones"; mientras que se acrecentaron las asociadas con Electricidad y comunicaciones; Agua, riego y saneamiento, y con Petróleo y petroquímica.

Gráfica 1  
**COMPORTAMIENTO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN POR TIPO DE OBRA  
DURANTE FEBRERO DE 2010**

(Variación porcentual real respecto al mismo mes del año anterior)



Nota: El valor de producción se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, por lo que difiere del Indicador de Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México.

Fuente: INEGI.

Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción disminuyó (-)0.38% durante febrero de 2010 respecto al mes inmediato anterior.



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

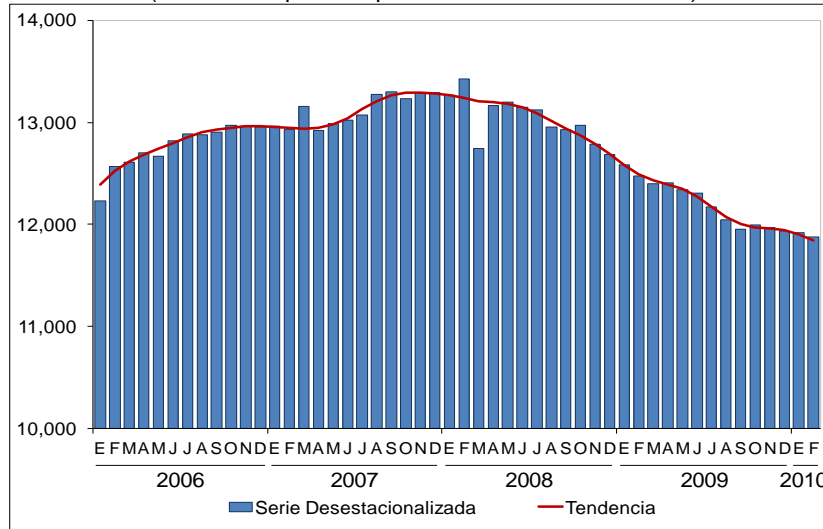
Del 31 de mayo al 25 de junio  
Censo de Población  
y Vivienda  
**2010**  
¡Sé parte del Censo!

**COMUNICADO NÚM. 115/10**

**30 DE ABRIL DE 2010  
AGUASCALIENTES, AGS.**

**PÁGINA 3/7**

Gráfica 2  
**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA DEL VALOR DE PRODUCCIÓN  
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A FEBRERO DE 2010**  
(Millones de pesos a precios de diciembre de 2003)



Fuente: INEGI.

### ***Distribución de la construcción por tipo de obra***

El valor de la obra construida por las empresas constructoras se concentró básicamente en Edificación en general (como viviendas, escuelas, edificios para la industria, comercio y servicios, hospitales y clínicas, y edificaciones para recreación y esparcimiento) con una aportación de 45.7% del valor total durante febrero de 2010, y en Transporte (como autopistas, carreteras, caminos, vías férreas, metro y tren ligero, y obras de urbanización y vialidad, entre otras) la contribución fue de 25.3 por ciento. Así, estos dos tipos de obra representaron en forma conjunta 71% del valor total.

Con menores proporciones se colocaron las obras relativas a Petróleo y petroquímica que generaron 11.1%; Electricidad y comunicaciones 7%; Agua, riego y saneamiento 5.6%, y las de "Otras construcciones" con 5.3 por ciento.

### ***Composición del valor total de la construcción por sector institucional contratante***

La información de febrero de este año indica que la construcción contratada por el sector público significó 53.9% del valor total, incrementándose en 3.8 puntos porcentuales respecto a febrero de 2009; mientras que la del sector privado participó con el 46.1 por ciento.



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**



**COMUNICADO NÚM. 115/10**

**30 DE ABRIL DE 2010  
AGUASCALIENTES, AGS.**

**PÁGINA 4/7**

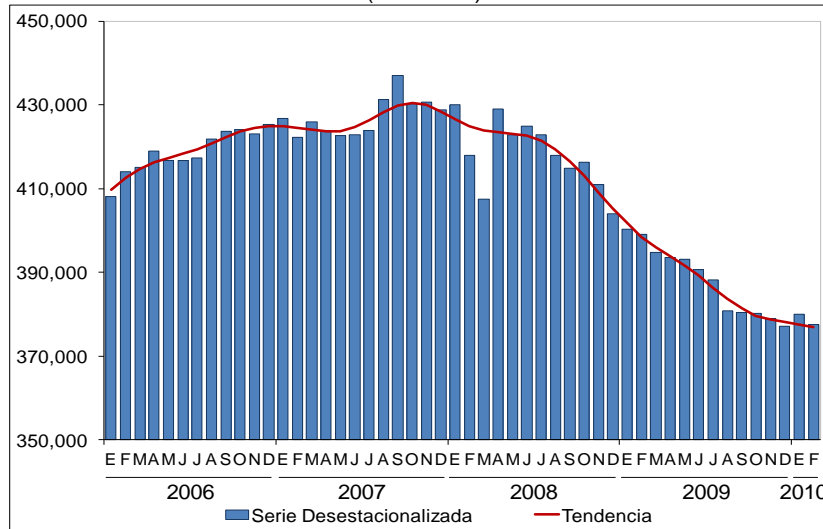
***Personal ocupado y remuneraciones medias reales***

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras reportó que el personal ocupado disminuyó (-)5.5% a tasa anual en el mes de referencia: el número de obreros descendió (-)6% y el de empleados (-)3.8 por ciento.

En cuanto a las remuneraciones medias reales pagadas, éstas presentaron un decremento de (-)1.1% durante febrero de 2010 respecto al segundo mes de 2009. Los sueldos pagados a empleados se redujeron (-)2% y los salarios pagados a obreros (-)0.6 por ciento.

Eliminando el factor estacional, cifras desestacionalizadas muestran que el personal ocupado cayó (-)0.61% en febrero de este año respecto al nivel de enero pasado, y las remuneraciones medias reales pagadas registraron una variación de (-)0.98% en igual periodo.

Gráfica 3  
**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA DEL PERSONAL OCUPADO  
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A FEBRERO DE 2010**  
(Personas)



Fuente: INEGI.

***Participación de los estados en el valor de la obra construida***

Según la localización de la obra, las principales aportaciones al valor total de la obra construida por entidad federativa correspondieron en el mes en cuestión a Nuevo León con 11%, Veracruz de Ignacio de la Llave 8.2%, Distrito Federal 7.9%, Estado de México 6.6%, Campeche 6.3%, Jalisco 5.6%, Tabasco 4.9%, Tamaulipas 4.7%, Baja California 3.6%, Guanajuato 3.4% y Chihuahua 3.3 por ciento. En conjunto, estas once entidades contribuyeron con el 65.5% del valor producido.



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**



**COMUNICADO NÚM. 115/10**

**30 DE ABRIL DE 2010  
AGUASCALIENTES, AGS.  
PÁGINA 5/7**

Los estados restantes agregaron el 34.5% de dicho valor, registrándose las menores participaciones en Tlaxcala, Oaxaca y Nayarit.

### ***Resultados durante el primer bimestre de 2010***

En los primeros dos meses de 2010, el valor de producción de las empresas constructoras se contrajo (-)5% en términos reales con relación a enero-febrero de 2009, el personal ocupado se redujo (-)5.7% y las remuneraciones medias reales mostraron una disminución de (-)0.9 por ciento. Por su parte, el valor de la obra construida por el sector público significó 53.8% del total; dicha proporción fue mayor en 5.2 puntos porcentuales a la del mismo periodo del año anterior.

### ***Nota metodológica***

Para determinar la muestra a levantar se emplea un esquema de muestreo probabilístico y estratificado, donde se incluyen con certeza las empresas denominadas gigantes, grandes, medianas y pequeñas, en tanto que se hace una selección probabilística de las microempresas. Los tamaños de las empresas están determinados con base en los ingresos reportados por las mismas.

Así, de acuerdo con el esquema de muestreo, los cuatro primeros estratos al tener probabilidad igual a uno se representan en forma completa, mientras que para las empresas micro, los datos son expandidos con base al número de empresas incluidas en el directorio.

En cuanto a la cobertura temática, la encuesta obtiene información para las siguientes variables: personal ocupado, remuneraciones por persona ocupada, compras y consumo de materiales, valor de la producción por tipo de obra, sector institucional contratante y forma de ejecución (como contratista principal y por subcontratistas) y condición de actividad.

En lo que se refiere al personal ocupado, éste comprende a los trabajadores (empleados y obreros) que durante el mes de referencia trabajaron bajo el control o dirección de la empresa y recibieron una remuneración; incluye al personal con licencia por enfermedad, vacaciones, huelgas y licencias temporales con o sin goce de sueldo. En contraste, se excluye al personal con licencias ilimitadas, pensionados, no remunerados, igualas y comisiones, y con base en honorarios.

En particular, por empleados se considera al personal cuyas funciones son de dirección, gerencia, administración, contabilidad, ventas, archivo, trabajos generales y de oficina o especializados en planeación.



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**



**COMUNICADO NÚM. 115/10**

**30 DE ABRIL DE 2010  
AGUASCALIENTES, AGS.  
PÁGINA 6/7**

Paralelamente, en la categoría de obreros se integra a los trabajadores ocupados directamente en las etapas y procesos de la construcción como: albañiles, yeseros, carpinteros, electricistas, pintores, operadores de maquinaria, mecánicos, choferes, soldadores, etcétera; incluye además, al personal de limpieza, veladores y bodegueros.

Respecto a las remuneraciones pagadas al personal ocupado, comprenden todos aquellos pagos efectuados por la empresa durante el periodo de referencia, considerando las horas extras, los trabajos extraordinarios, aguinaldos, incentivos, bonificaciones, pago de vacaciones y licencias temporales, antes de cualquier deducción por impuestos, seguro social, cuotas sindicales y otros.

En cuanto a la compra y consumo de materiales, se consideran todos aquellos que se incorporan a las obras o que ingresaron en los almacenes o bodegas y que fueron adquiridos por la empresa.

En el valor de la producción, la encuesta considera a todos los trabajos de construcción ejecutados por la empresa, valorados a precio de venta y de acuerdo al avance físico de los mismos, en el mes de referencia.

Por tipo de obra, la ENEC incluye 6 grandes tipos: Edificación; Agua, Riego y Saneamiento; Electricidad y Comunicaciones; Transporte; Petróleo y Petroquímica, y Otras Construcciones.

Asimismo, la información se clasifica de acuerdo al destino de las obras: Sector Público y Sector Privado.

El valor de la obra construida también se capta por forma de ejecución:

- a) Como contratista principal: se refiere al valor de la producción de los trabajos de construcción realizados por las empresas por encargo directo de una autoridad competente, del inversionista o dueño de la obra.
- b) Por subcontratistas: es el valor de los trabajos de construcción realizados por otra(s) constructora(s) en carácter de contratista(s) para las obras encomendadas al contratista principal.

Es importante destacar que la gran mayoría de las series económicas se ven afectadas por factores estacionales. Éstos son efectos periódicos que se repiten cada año y cuyas causas pueden considerarse ajenas a la naturaleza económica de las series, como son las festividades, el hecho de que algunos meses tienen más días que otros, los periodos de vacaciones escolares, el efecto del clima en las diferentes estaciones del año, y otras fluctuaciones estacionales como, por ejemplo, la elevada producción de juguetes en los meses previos a la Navidad provocada por la expectativa de mayores ventas en diciembre.

**COMUNICACIÓN SOCIAL**



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**



**COMUNICADO NÚM. 115/10**

**30 DE ABRIL DE 2010  
AGUASCALIENTES, AGS.  
PÁGINA 7/7**

En este sentido, la desestacionalización o ajuste estacional de series económicas consiste en remover estas influencias intra-anales periódicas, debido a que su presencia dificulta diagnosticar o describir el comportamiento de una serie económica al no poder comparar adecuadamente un determinado mes con el inmediato anterior. Analizar la serie desestacionalizada ayuda a realizar un mejor diagnóstico y pronóstico de la evolución de la misma, ya que facilita la identificación de la posible dirección de los movimientos que pudiera tener la variable en cuestión, en el corto plazo. Cabe señalar que las series desestacionalizadas de las principales variables que capta la encuesta se calculan de manera independiente a la de sus componentes.

La información contenida en este comunicado es generada por el INEGI a través de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras y se da a conocer en la fecha establecida en el Calendario de Difusión de Información de Coyuntura.

Las cifras aquí presentadas podrán ser consultadas en la página del INEGI en Internet: [www.inegi.org.mx](http://www.inegi.org.mx).

\* \* \* \* \*



**Del 31 de mayo al 25 de junio**  
[www.censo2010.mx](http://www.censo2010.mx)