

Crece oferta de vivienda en el oriente de Mérida

Con una inversión inicial de 256.6 millones de pesos y la generación de más de cuatro mil empleos, el 27 de marzo inició la construcción del complejo habitacional “Los Héroes Mérida” al oriente de esta ciudad.

La Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco y el director del grupo Sadasi México, Enrique Vainer Girs, dieron el banderazo de inicio a la construcción de las primeras 727 casas, de un total de 14 mil 542 en 13 etapas, que se levantarán en este nuevo fraccionamiento, considerado por su dimensión como el más importante de la región.

Durante el evento, se informó que este complejo habitacional contará con sistemas de desarrollo sustentable en materia de agua potable, áreas verdes, canchas deportivas, parque y tratamiento de aguas residuales. El costo por vivienda va de 310 mil pesos hasta los 480 mil.

Al dar detalles del nuevo polígono, el director local del Grupo Sadasi, Leandro López Arceo, señaló que este proyecto vendrá a detonar el crecimiento de esta zona de la capital yucateca y a consolidar los esfuerzos que esta empresa viene realizando en materia de vivienda en los fraccionamientos “Los Almendros de Ciudad Caucel” y “Las Américas”.

Tan sólo este año, abundó, estaremos haciendo en estos tres complejos habitacionales, incluido el que se pone en marcha este día, dos mil 500 nuevas casas, con una inversión de 900 millones de pesos y creación de 15 mil fuentes de trabajo.

“Con hechos demostramos el compromiso que tenemos de contribuir al programa quinquenal de vivienda y a la generación de un mayor número de empleos”, apuntó.

En su discurso, la titular del Poder Ejecutivo recordó que para reactivar realmente a la economía en estos momentos difíciles se necesita invertir en infraestructura y en particular en el sector de la vivienda, porque además de proveer un techo de una familia, deja una derrama económica importante y abre miles de fuentes de empleo.

Esto es una muestra de que en conjunto estamos trabajando por el desarrollo de Yucatán e impulsando la reactivación económica, porque sin el esfuerzo de ustedes no se lograrían estos beneficios, puntualizó.

A su vez, Vainer Girs expuso que el Grupo constructor Sadasi está incluido entre las 10 empresas mexicanas con las mejores prácticas en la construcción de vivienda por el Infonavit, tiene el más alto índice de satisfacción de los usuarios en cada uno de los estados en donde está presente y sus asesores de ventas han sido certificados en sus competencias.

Recibirán empresarios capacitación del inegi

Con el fin de que los empresarios del estado de Yucatán puedan contar con información económica relacionada con el desarrollo de los diferentes sectores de la producción, la Secretaría de Fomento Económico (SEFOE) y el INEGI acordaron la preparación en breve de talleres de orientación para consulta de datos.

Dirigentes del Consejo Coordinador Empresarial, Coparmex, y de los sectores de la construcción, del vestido, vivienda y de las industrias maquiladora y mueblera, entre otros, contarán, además de la información de los Censos Económicos 2009, la metodología necesaria para acceder a indicadores de producción por sector.

Durante una reunión convocada por la SEFOE, su titular Diana Castañeda, y el director regional sur del INEGI, Fernando Lugo Flores, acordaron la organización de talleres en instalaciones de la institución estadística, luego de que los empresarios manifestaron dificultades para acceder al banco de datos de la institución.

El directivo del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) presentó a la iniciativa privada del estado los resultados preliminares del Censo Económico 2009, des de que se desprende que en Yucatán operan 101 mil 315 unidades económicas con 537 mil 68 personas ocupadas.

De entre las entidades federativas con actividad manufacturera, según personal ocupado, se reporta que Yucatán se encuentra en el lugar 17 a nivel nacional con un 21.5 por ciento del total de su fuerza laboral, muy inferior a los casos de Chihuahua y Baja California que ocupan el 44.6 y el 39.2 por ciento del total de los trabajadores.

En el sector comercio, Yucatán ocupa el lugar 15 con 32.5 por ciento de ocupación, superior a Quintana Roo, Nuevo León, Distrito Federal y Chihuahua, pero por debajo de Chiapas, Guerrero, Oaxaca y Michoacán.

Referente al sector servicios, Yucatán ocupa la posición 15 con 33.1 por ciento del personal ocupado, por debajo de Quintana Roo, Baja California Sur y el Distrito Federal, las principales entidades con mayor ocupación.

El sector comercio se ubica como la actividad más preponderante en Yucatán, dado que representa el mayor porcentaje de ocupación, 32.6 por ciento, con respecto de los otros sectores, además de que tiene el mayor número de unidades económicas (42.7 por ciento) y genera el 54.9 por ciento de los ingresos totales.

Amplían infraestructura en comisarías del sur

Cada vez que se logra una obra, más que presumir y sentirnos satisfechos, nos comprometemos a seguir trabajando para garantizar igualdad de condiciones para todos los habitantes de Yucatán, afirmó la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco en gira de trabajo por comisarías de Mérida.

De visita por las localidades de Santa Cruz Palomeque, San Ignacio Tesip y Yaxnic, la titular del Poder Ejecutivo reconoció que en estos y otros poblados de la geografía estatal todavía existen muchas necesidades, al tiempo de señalar que su administración no dejará de apoyar a la población para que todos tengan oportunidades y comunidades dignas.

“Garantizar las mismas condiciones para todos, es el esfuerzo que este Gobierno está haciendo para que, independientemente de donde se encuentren, aún en la comisaría más alejada del estado, ustedes cuenten con las oportunidades que les permitan mejorar su situación de vida”, aseveró. Durante esta jornada de trabajo, se entregaron, pusieron en marcha y supervisaron obras de infraestructura social con una inversión de más de tres millones de pesos en beneficio de los habitantes de estas comisarías de la capital yucateca.

En Santa Cruz Palomeque se entregaron las obras de construcción de cinco mil 148 metros cuadrados de calles en beneficio de 718 pobladores. Posteriormente, en San Ignacio Tesip se pusieron en marcha los trabajos de la segunda etapa de banqueta digna, se dio inicio a la repavimentación de calles y se inauguró la ampliación del sistema de agua potable.

Más tarde, en Yaxnic se supervisaron las obras de banqueta digna y de construcción de 551 metros de calles, que benefician a 703 habitantes.

Ante habitantes de estas comunidades, Ortega Pacheco reiteró su compromiso con Mérida y el resto de los municipios de Yucatán, “por eso seguiremos buscando esquemas para desarrollar mayor infraestructura y mejorar las condiciones de vida de los yucatecos”.

Durante la gira de trabajo, el secretario de Obras Públicas, Francisco Torres Rivas, indicó que estas obras ayudarán a que los niños y sus familias caminen con seguridad por las calles de sus comunidades, al tiempo que se dotará de un servicio esencial a los pobladores a través de la nueva red de agua potable.

A nombre de los beneficiarios, Cristian Domínguez, agradeció las obras realizadas, ya que demuestran que el Gobierno del Estado está al pendiente de nosotros, de nuestras necesidades y comunidades.

En su visita a estas localidades, la mandataria escuchó y atendió las solicitudes de los pobladores, quienes pidieron apoyos en materia de salud, asesoría jurídica e insumos para las actividades agropecuarias.

Rescatan edificios históricos de Mérida

Durante la entrega de obras de remozamiento de edificios de valor arquitectónico e histórico de Mérida, autoridades estatales hicieron un llamado a sumar voluntades y esfuerzos para hacer realidad un verdadero rescate del Centro Histórico de la capital yucateca.

El titular de la Secretaría de Obras Públicas (SOP), Francisco Torres Rivas, indicó que para llevar a cabo acciones que permitan la adecuada conservación y cuidado del patrimonio histórico de la ciudad, es necesario priorizar el consenso entre todos los involucrados.

“Para lograr un verdadero rescate integral del Centro Histórico de Mérida, más que recursos, necesitamos sumar voluntades y esfuerzos entre todos los actores”, puntualizó.

En ese sentido, el funcionario estatal destacó el proyecto de rescate de esta área de la capital yucateca que el Gobierno del Estado puso para el análisis a diversas universidades y colegios de profesionistas, a fin de lograr un plan bien consensuado e integral.

Torres Rivas expuso que con estas obras y acciones se demuestra la voluntad del Gobierno del Estado de apostarle al rescate del Centro Histórico, al tiempo de adelantar que ya se trabaja en el proyecto ejecutivo de un plan de iluminación de las iglesias del primer cuadro de la capital yucateca.

Acompañada del subsecretario de Desarrollo Social y Asuntos Religiosos, Marco Antonio González Canto, la titular del Poder Ejecutivo constató las obras de rescate que se hicieron en las iglesias de la Candelaria, en el primer cuadro de esta ciudad, y de Nuestra Señora de la Asunción, en la colonia Chuburná de Hidalgo.

En el primer templo católico, que data de 1706, se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento y conservación del edificio y se restauró el retablo virreinal, de estilo salomónico, adornado con láminas de oro de 24 kilates, único en su tipo que existe actualmente en Mérida. En estas acciones se invirtieron recursos por más 963 mil pesos.

Ahí, Ortega Pacheco resaltó los esfuerzos que, en coordinación con el Instituto de Antropología e Historia (INAH), se han hecho durante su administración para rescatar la mayoría de los templos con valor histórico y arquitectónico de la entidad.

Porque estos edificios además de formar parte de nuestro patrimonio cultural, también sirven de refugio ante inclemencias climatológicas, como los huracanes, y representan un atractivo turístico para los visitantes extranjeros, principalmente europeos y canadienses, que llegan hasta nuestro estado. Tras el evento protocolario, la Gobernadora recorrió el interior de la iglesia de Candelaria y admiró el retablo con la imagen de la Patrona de esta parroquia, que fue restaurado por el especialista Fernando Garcés Fierros, del Centro INAH Yucatán.

El experto explicó que en este conjunto se tuvo que aplicar un solvente traído especialmente desde Alemania para poder retirar las siete capas de pintura, de aceite y vinílica, que se le han aplicado a lo largo de los años.

Garcés Fierros destacó la calidad artística y valor histórico de este retablo, al tiempo que informó de que también se rescató un cuadro con la imagen de la Virgen de Guadalupe, cuyo marco data del año de 1700.

Posteriormente, y en representación de la mandataria, Torres Rivas entregó las obras remozamiento de la iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, en la colonia Chuburná de Hidalgo, en las que se invirtieron más de 639 mil pesos.

Acompañado del obispo auxiliar de Yucatán, monseñor Rafael Palma Capetillo, el titular de la SOP indicó que a la fecha se han restaurado en todo el estado alrededor de 130 edificios de valor histórico, arquitectónico y religioso.

Yucatán, lugar ideal de residencia

A fin de convertir a Yucatán en uno de los mejores lugares para la residencia de adultos mayores provenientes de otras latitudes, se presentó el proyecto denominado "50 y más", que contempla la mejora en la calidad de los servicios de salud, transporte, comunicaciones, marco legal e institucional, dirigido a jubilados y pensionados con alto y mediano poder adquisitivo.

En evento encabezado por el director del Sistema para el Financiamiento del Desarrollo del Estado (Sifidey), Adolfo Peniche Pérez, indicó que los trabajos anunciados permitirán una atención especializada a quienes sientan su residencia en Yucatán, lo que derivará en una generación de empleos y un importante flujo de recursos.

Sergio Raimond, quien fuera director general del IPADE por 22 años, expuso que este proyecto no sólo busca dar atención a los adultos mayores con poder adquisitivo, sino que también contempla cobrar bien los servicios que se ofrecen, a fin de que esos recursos se destinen a subsidiar a los trabajadores locales retirados de bajos ingresos o en condición vulnerable.

Además del enfoque económico y de generación de empleos que se le da, también considera al componente social en beneficio de los más desprotegidos de ese sector poblacional, cerrando así un círculo virtuoso completo, añadió.

Con base en lo informado, este plan ya se aplica con buenos resultados en estados como Jalisco y Guanajuato. La capital tapatía posee la comunidad más grande de trabajadores retirados en Latinoamérica.

Peniche Pérez abundó que ante el creciente número de trabajadores nacionales y extranjeros retirados que llegan a residir a Yucatán, autoridades estatales, empresarios y académicos impulsan el proyecto anunciado, lo que derivará en la citada oferta especializada de productos y servicios para satisfacer las necesidades de este sector de la población.

“Hoy en día la atención a los adultos mayores jubilados y pensionados con alto y medio poder adquisitivo ya no sólo tiene un enfoque asistencial, sino que también se le ve como una oportunidad generadora de derrama económica y de fuentes de empleo”, apuntó.

De acuerdo con datos estimados, en los próximos 25 años se retirarán 80 millones de personas en los Estados Unidos, ocho millones en Canadá y 10 en México.

El 50 por ciento de ellos tiene un ingreso familiar promedio entre los 45 mil y 75 mil dólares anuales.

Con base en los mismos sondeos, al menos el cuatro por ciento estaría dispuesto a cambiar su residencia fuera de los Estados Unidos o Canadá y considerarían a México como de sus primeras opciones, lo cual representaría un mercado potencial de cerca de 100 mil personas anuales.

Acompañado de los especialistas en el tema, Sergio Raimond, David Collins, Arthur Danielian, Marco Álvarez y Enrique Díaz, quienes vinieron a impartir un taller sobre este nuevo mercado en las instalaciones de la Coparmex local, Peniche Pérez señaló que Yucatán experimenta desde algunos años un flujo natural de adultos mayores extranjeros que ubican su residencia en el estado, debido al clima de seguridad y a la infraestructura con la que se cuenta.

Esto, agregó, ha propiciado que estas personas busquen integrarse a la sociedad de manera activa, no desplazando fuentes de trabajo, sino por el contrario demandan servicios y su gasto genera empleo.

El funcionario estatal detalló que después de presentar la oportunidad que representa este mercado para los empresarios locales, el siguiente paso es promover a Yucatán en los Congresos Internacionales de Asociaciones de Retirados, a fin de empezar atraer de manera formal a los adultos mayores.

Inician trabajos de cooperación del BID en Yucatán

Autoridades del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) anunciaron recursos de asistencia técnica para Yucatán por un millón de dólares, como parte del convenio con el gobierno estatal que dará paso a proyectos de buen gobierno, infraestructura y competitividad y cambio climático.

La Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco y el representante del BID en México, Ellis Juan, destacaron que es el primer convenio en su tipo en todo el país, por lo que de conseguirse las metas trazadas nuestra entidad se erigirá como ejemplo a nivel nacional.

Ello, permitiría que acciones de ese tipo se repliquen en otras entidades federativas.

Los recursos anunciados, forman parte del Memorando de entendimiento entre el Estado de Yucatán y el BID, firmado el 28 de diciembre pasado.

Dichas acciones contemplan: la creación de la Unidad de Gestión de la Inversión en la Secretaría de Planeación y Presupuesto; el diseño de la Ley de Proyectos de Prestación de Servicios (PPS) y los trabajos de Mejora Regulatoria para facilitar la apertura de empresas y la adopción del Presupuesto Basado en Resultados.

El secretario de Planeación, Armando Baqueiro Cárdenas, detalló que estas acciones son sólo el inicio, toda vez que dicha cooperación contempla acciones para la eficiencia en el gobierno, competitividad y mejoramiento de la infraestructura, medio ambiente y cambio climático, desarrollo turístico, desarrollo social sostenible y desarrollo del sector privado.

Al abundar sobre los recursos aprobados para Yucatán, Rafael de la Cruz, economista senior de la División Fiscal y Municipal del Banco Interamericano de Desarrollo en Washington, afirmó que los fondos ayudarán serán destinados a la asistencia técnica que sentará las bases para una gestión pública más eficiente.

En ese sentido resaltó el convenio de colaboración con Yucatán en apoyo a la gestión pública.

Al abundar sobre los tres componentes del convenio firmado, el representante del BID en México reiteró que en materia de buen gobierno, donde ya iniciaron los trabajos, se contempla el desarrollo del presupuesto por resultados, la planeación fiscal y programas de inversión, mediante la creación de una unidad de inversión pública.

En lo concerniente al rubro de infraestructura, dijo que ya se trabaja en asistencia pública para temas como el transporte urbano en la capital yucateca y el rescate del Centro Histórico.

Por lo que toca al rubro de cambio climático, se impulsará la creación de un fondo de medio ambiente, el manejo de residuos sólidos de granjas porcinas y la reforestación, para el que también hay un proyecto importante.

“El compromiso del Banco Interamericano de Desarrollo es a largo plazo y estamos contentos con los resultados a la fecha”, afirmó.

Ortega Pacheco agradeció la confianza que las autoridades del BID han puesto en Yucatán, por lo que insistió en que es un reto que las acciones proyectadas se realicen con éxito, pues ello permitirá que nuestra entidad sea un ejemplo a nivel nacional y con ello convenios similares sean replicados en otros estados a lo largo y ancho de nuestro país.

En el evento, al que asistieron Carlos Pineda, especialista en subdesarrollo subnacional del BID en Washington y Alejandro Olivo, subdirector de asistencia técnica y financiera de Banobras México, se indicó que este tipo de convenios se han realizado con éxito en países como Colombia, Brasil y Chile, por lo que se celebró la iniciativa del gobierno de Yucatán por este tipo de acciones, lo que permitirá beneficios para toda la ciudadanía.

Avanzan trabajos de la biblioteca yucatenense

Los trabajos de rescate del histórico edificio en donde funcionó el Diario del Sureste -que data de finales del siglo XVI-, y que próximamente albergará a la Biblioteca Yucatanense, presentan un avance del 70 por ciento, por lo que serán culminados este mismo año, informó la Secretaría de Obras Públicas del Estado (SOP).

El titular de la dependencia, Francisco Torres Rivas, realizó una visita de supervisión al inmueble ubicado en pleno centro de esta ciudad y en el que se invierten recursos por 20 millones de pesos, a fin de brindar servicio a estudiantes, investigadores y público en general interesados en la historia de Yucatán.

En el evento, el funcionario estatal explicó que en esta primera etapa, que consiste en rescatar y remozar las áreas originales de este edificio colonial, los trabajos presentan un 70 por ciento de avance, pues ya se ha desmantelado en su totalidad y se están eliminando los elementos que no pertenecen al edificio original.

Todas estas acciones, abundó, las estamos realizando en estricto apego a los lineamientos del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), ya que se trata de un edificio de valor arquitectónico e histórico, con lo cual continuamos aportando al rescate de estos inmuebles del Centro Histórico de Mérida.

Con base en lo explicado, los trabajos de la segunda etapa, que consistirán en el acondicionamiento total del edificio, comenzarán en breve.

De acuerdo con el proyecto de restauración y remodelación, la también conocida como Biblioteca del Bicentenario, que se espera esté lista antes del 20 de noviembre próximo, constará con cuatro secciones: la biblioteca "Crescencio Carrillo y Ancona" con más de 40 mil volúmenes sobre varios temas y autores locales; y un Fondo reservado con más de 50 mil manuscritos e impresos del siglo XVII al presente.

También contará con un Fondo Audiovisual con más de 500 mil negativos y 125 mil positivos del archivo fotográfico del Diario del Sureste; y con la hemeroteca "José María Pino Suárez", que tendrá más de tres mil 500 tomos de los primeros diarios publicados en Yucatán desde el siglo XIX al presente.

Además, se crearán las salas de consulta, administración, módulos de servicio y vestíbulo, con capacidad de atención para 155 usuarios simultáneamente.

En presencia del director del Instituto de Cultura de Yucatán (ICY), Renán Guillermo González, el titular de la SOP destacó que esta antigua casona tiene una alta importancia dentro de la historia de Yucatán, puesto que allí nacieron los ilustres yucatecos, Vicente María Velázquez, fundador del movimiento Sanjuanista, y Consuelo Zavala, pensadora de ideas liberales y promotora de los derechos de la mujer.

Además, añadió, desde 1931 y hasta 2003 este fue el local en donde funcionó el Diario del Sureste, medio impreso referente en la historia del estado y principal vocero del pueblo yucateco por más de seis décadas.

Cabe recordar, que el Diario del Sureste cerró sus puertas desde 2003 y el inmueble permaneció cerrado desde ese año, hasta que la presente administración decidió rehabilitarlo para crear la Biblioteca Yucatanense.

Transformarán O'Horán en centro hospitalario

Con una inversión de 38.8 millones de pesos, inició la construcción de la Unidad Oncológica del Hospital Agustín O'Horán, que continúa su crecimiento para colocarse en la categoría de Centro Hospitalario y con ello, consolidarse de nueva cuenta como puntal de la atención médica en todo el Sureste del país.

Anualmente, el hospital Agustín O'Horán atiende alrededor de mil 500 personas con distintos tipos de cáncer y con la nueva unidad se espera duplicar el número de pacientes provenientes no sólo de Yucatán, también de todo el Sureste e incluso Belice.

El secretario de Salud, Álvaro Quijano Vivas afirmó que este es el inicio de un sueño esperado, pues las acciones de infraestructura que se realizan actualmente y las que se sumarán en breve "harán del O'Horán no sólo un hospital, sino un Centro Hospitalario, con lo que volverá a ser puntal en todo el Sureste".

La Unidad de Oncología que será culminada a principios del próximo año, será edificada en una superficie de terreno de dos mil 804 metros cuadrados y tendrá una superficie de construcción de mil 343 metros cuadrados, con lo que se beneficiará a más de un millón 658 mil habitantes.

El nuevo edificio contará con sala de espera, consultorio de teleterapia, consultorio de quimioterapia, áreas de control, caja, quimioterapia para adultos y niños.

Asimismo, área de recuperación, taller de moldes y sala de examen, así como un consultorio de odontopediatría, cámara gamma, consultorio de medicina nuclear, sala de tratamiento, braquiterapia y área de servicios generales.

Actualmente, el Hospital Agustín O'Horán cuenta con servicio de urgencias y una torre hospitalaria con áreas de cirugía, ginecología y pediatría.

Con la inversión iniciada durante la presente administración, el Hospital O'Horán contará en breve también con la Unidad de Cirugía Ambulatoria, con lo que los pacientes serán atendidos con menos tiempo de espera.

De igual manera la Unidad de Trauma, para la atención de personas quemadas o con traumas agudos y la citada Unidad de Oncología para tratar a cualquier tipo de cáncer en adultos o niños.



El director del Hospital O'Horán, Rafael Pacheco Guzmán indicó que entre el equipamiento también figura una cámara hiperbárica y equipamiento para el edificio puesto en marcha este día para el que se destinarán recursos por aproximados 90 millones de pesos.

Asimismo, destacó la capacitación de todo el personal médico que a diario atiende a un sinnúmero de pacientes, por lo que celebró se continúe el crecimiento del nosocomio, donde a diario acuden las personas de más escasos recursos de todo el Estado.