

Se reúnen expertos ambientalistas del sureste

Con la participación de representantes de Oaxaca, Campeche, Chiapas, Tabasco, Guerrero, Veracruz y Quintana Roo, comenzaron las mesas de trabajo de la Asociación Nacional de Autoridades Ambientales Estatales.

Durante la reunión, presidida por Eduardo Batllori Sampedro, Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (SEDUMA), se planteó la necesidad de agilizar los recursos provenientes de la federación para poder emplearlos en proyectos a favor del medio ambiente de cada entidad participante.

“Necesitamos que los recursos que nos llegan de instancias federales lleguen más rápido y que su ejecución permita una coordinación óptima, en eso trabajaremos”, precisó.

En este encuentro, el titular de la SEDUMA expuso a los participantes que en el Estado se han encaminado acciones para fortalecer programas ecológicos, caso de la creación del decreto para la existencia del Comité Intersecretarial de Cambio Climático, organismo que espera apoyo de la federación para iniciar operaciones.

“Vamos a revisar los convenios con la Semarnat, hace dos años iniciamos con las negociaciones para crear el Comité, no hemos firmado el convenio por lo tanto no han bajado los recursos para que arranque pues se trata de un proyecto de aproximados 200 mil dólares”, señaló.

El funcionario también manifestó que se han realizado esfuerzos para proteger a la zona costera, especialmente en últimas fechas, que la erosión en más de 12 kilómetros de playa, es evidente.

“Tenemos conocimiento de que en Chelem hay temor por derrumbe de viviendas ahora que la playa se ha visto afectada, hacemos un exhorto a los propietarios para que se acerquen a la SEDUMA y reciban la orientación necesaria para hacer frente al problema”, aseveró.

Ante colegas de siete estados del sureste de México, Batllori Sampedro, recalcó la importancia de analizar, a través de esta tercera reunión, la posibilidad de esquemas regionales de pago de servicios ambientales, tema que figura en la agenda de trabajo de los participantes.

“Con un esquema así podríamos impulsar mejores estrategias para estructurar proyectos viables, por que los recursos podrían emanar de diferentes organizaciones”, señaló.

Las conclusiones de esta jornada de exposiciones, servirán de guía para la Reunión Nacional de secretarios estatales vinculados al área ecológica, misma que tendrá lugar los días 11 y 12 del presente en la ciudad de Palenque, Chiapas.

Catastro, institución para planear mejor el desarrollo urbano y social

Previo al inicio de actividades del IV Congreso Internacional de Catastro, del que el estado es sede hasta el 5 del presente, el Consejero Jurídico Sergio Cuevas González, destacó la importancia de esas instituciones, ya que no sólo llevan el registro y control del patrimonio inmobiliario del estado sino que su modernización ofrece información a los gobiernos para planear mejor el desarrollo.

El evento, que congregará a 250 especialistas en el tema provenientes de Colombia, Guatemala, Estados Unidos, Argentina, Venezuela, Uruguay, España y México, permitirá contar con una visión analítica de los catastros a nivel internacional.

En él se podrán intercambiar experiencias con autoridades en la materia con el propósito de identificar acciones que deberán tomarse en cuenta para la aplicación de una reforma catastral para la certeza jurídica de la propiedad inmobiliaria y que promueva el desarrollo urbano y sobre todo lograr la consolidación de las instituciones catastrales.

Así lo informaron en rueda de prensa el Consejero Jurídico Sergio Cuevas González; el director del Catastro César Escobedo May; Mario Fernando Larios Velarde presidente del Instituto Mexicano de Catastro, Mike Mora director del Catastro de la Secretaría de Asuntos Políticos de la Organización de Estados Americanos e Iván Darío Gómez director general de Catastro Nacional de Colombia.

En lo que respecta al departamento de la OEA, su titular y el presidente del Inmecca, suscribirán un convenio para que las entidades federativas, a través de un enfoque nacional, puedan tener acceso a elementos metodológicos detallados del catastro y registro; la información, las herramientas, y el apoyo necesario para que logren desarrollar un proyecto completo y coherente para la modernización de esas instituciones, es por ello que la reunión lleva el lema de "El Sistema de Gestión de Calidad en la Modernización del Catastro"

El objetivo es mejorar las operaciones y procesos del catastro y registro en América Latina y el Caribe para agilizar servicios, aumentar la transparencia y la seguridad jurídica a la propiedad para que haya planeación y desarrollo basados en información al día, con base en ese objetivo.

Durante la sesión, César Escobedo May, informó que actualmente hay inscritos en el catastro de Yucatán 916,344 predios en total de los cuales 766,841, son urbanos y 149,503 son rústicos, los cuales ya cuentan con folio electrónico, por lo que a través de internet, desde cualquier parte del mundo, se puede conocer algunas características catastrales y registrales.

En lo referente a los cuarenta cinco servicios que proporciona la dirección de Catastro de la Consejería Jurídica, en el año 2009 se otorgaron un total de 191,009 servicios catastrales; de los cuales 30,992 correspondieron a trámites que generan un ingreso; otros 91,977 estuvieron relacionados con información registral y catastral a los usuarios, dependencias de gobierno Municipal, Estatal y Federal, mientras que 68,039 acciones fueron para atender a 21 Catastros Municipales; todo realizado con la finalidad de brindar servicios de manera eficiente y eficaz; con la finalidad de cumplir con las expectativas del cliente.

Cabe recordar que en abril del 2009, se certificaron cuatro procesos siendo estos: Recepción de documentos, Elaboración de Cédulas de Traslación de Dominio, Aplicación de Valor, Mejoras y Definitivas de División, Constancias de No propiedad, Única Propiedad e información de Bienes Inmuebles y Certificación de copia de documento catastral.

Llegan más inversiones a Yucatán

Con una inversión inicial de más de dos millones de dólares, la empresa LARC, del Grupo QDesk, que se dedica a la elaboración de pupitres escolares a base de plástico no contaminante, abrió su primera planta en Yucatán, con lo que continúa el arribo de inversiones a la entidad.

La Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco y el presidente de QDesk, Benedetto Lombardo, inauguraron la primera nave industrial de dicha planta, que es la cuarta en su tipo a nivel mundial y la única establecida en México.

Durante el evento, celebrado en las instalaciones de LARC en el parque mueblero de este municipio, se detalló que este nuevo producto fue galardonado en la Feria Internacional del plástico de Chicago, Estados Unidos, el año pasado, recibiendo el primer premio por innovación tecnológica.

Con el inicio de operaciones de esta firma internacional se están generando más de 30 nuevas fuentes de empleo, tanto directas como indirectas, y se espera crecer hasta llegar a 70.

El sistema de producción de estos pupitres se denomina roto moldeo y el producto final resiste 20 años a la intemperie. Las sillas fueron sometidas a un estudio ergonómico por parte de la Universidad de Florida y como meta se han trazado la producción de dos mil piezas al mes y seis millones anuales.

Ante representantes del sector empresarial y funcionarios, la titular del Poder Ejecutivo aseguró que la llegada de esta organización abre una puerta para que la mano de obra yucateca pueda ser valorada fuera de las fronteras de nuestro país.

“Esta empresa permitirá que, en el mediano plazo, productos hechos por manos de Yucatán lleguen a Estados Unidos, Centroamérica y el Caribe”, afirmó.

Ortega Pacheco agregó que la administración que encabeza siempre ha impulsado a los inversionistas que creen en Yucatán, lo que permitió, dijo, que a pesar de la recesión mundial, la economía estatal siga en movimiento.

“Prueba de ello es que hemos mantenido nuestro lugar entre las cinco economías con menor tasa de desempleo a nivel nacional”, subrayó.

Al hacer uso de la palabra, Benedetto Lombardo señaló que el mercado de México es el más grande de América, pues agrupa a cerca de 100 millones de posibles consumidores, por lo que era urgente situar una de las corporaciones en territorio nacional, y hacerlo, dijo, en suelo yucateco representa una garantía.

“Las características del estado son favorables, tiene una ubicación geográfica que facilita la exportación, su control de la seguridad pública es excelente lo que mantiene la tranquilidad de empresarios y fuerza laboral y la honestidad de su gente lo vuelve un lugar idóneo para invertir y para vivir”, recalcó.

El empresario, de origen italiano, adelantó que este año el Grupo QDesk abrirá otras plantas en países como Kenia, Nueva Zelanda, Sudáfrica y Brasil, en los que, dijo, esperamos encontrar liderazgos como el que hayamos en Yucatán.

En el evento estuvieron presentes Diana Castañeda Medina, Secretaria de Fomento Económico; Raúl Godoy Montañez, titular de Educación; William Quintal López, alcalde de Umán y Luis Alfonso Rodríguez Campos, presidente local de Canacintra.

Llamado a crear un modelo de gestión catastral para un mejor desarrollo urbano

Al clausurar el IV Congreso Internacional de Catastro, el Consejero Jurídico Sergio Cuevas González manifestó la necesidad de contar con una institución rectora que marque la pauta operativa, tecnológica y normativa de esas instituciones a fin de contar con una base de datos que permita a los gobiernos estatales tomar decisiones que propicien el avance económico y social de las entidades.

De esa forma concluyeron dos días de trabajo en los que se solicitó una ampliación al presupuesto federal de 500 millones con que cuenta la Secretaría de Desarrollo Social para la Modernización y Vinculación de Catastro y Registro Público de la Propiedad que se ejercerán este año a través del Ramo 23.

La clausura del evento, estuvo a cargo del Consejero Jurídico Sergio Cuevas González; quien agradeció la participación de 300 operativos catastrales y la transmisión de información que hicieron el director del Catastro César Escobedo May; Mario Fernando Larios Velarde presidente del Instituto Mexicano de Catastro, Mike Mora director del Catastro de la Secretaría de Asuntos Políticos de la Organización de Estados Americanos y Manuel Alcazar de la Universidad de Jaen, España, entre otros panelistas.

En este IV Congreso, que abordó el tema “Sistema de Gestión de Calidad en la Modernización Catastral”; se consideró la necesidad de capacitar a los funcionarios catastrales, definir y determinar una dependencia en la cual los catastros se puedan vincular directamente y que cuente con el apoyo y asesoría de SEDESOL, RAN INDETEC e INEGI; vincular al Registro Público y Catastro, para tener certeza y seguridad jurídica de la Propiedad Inmobiliaria y se firmó el convenio de Cooperación entre la Organización de los Estados Americanos y el INMECA, cuyo objetivo es la ejecución de actividades de formación en línea en Catastros.

Ante los visitantes, el Consejero Jurídico destacó el avance en Modernización y Vinculación de propiedad inmobiliaria que tiene Yucatán con la próxima creación del Instituto de Seguridad Jurídica del Patrimonio Inmobiliario que congregará al Registro Público de la Propiedad, el Catastro y el Archivo Notarial, programa que ya contempla el Ejecutivo Federal.

Sobre la vinculación entre el Catastro y el Registro Público, el estado lleva un buen avance ya que ha implantar la certificación en las direcciones correspondiente y la implementación de los folios electrónicos en los predios.

Actualmente hay inscritos en el Catastro de Yucatán 916,344 predios, de los cuales 766,841, son urbanos y 149,503 son rústicos, mismos que ya cuentan con folio electrónico, por lo que a través de internet, desde cualquier parte del mundo, se pueden conocer algunas de sus características catastrales y registrales, por lo que ya no es necesario verificar físicamente la documentación en los archivos del Catastro del Estado ni en el Registro Público de la Propiedad.

Todo ello, permite que la Secretaría de Desarrollo Social tome en cuenta al estado para recibir apoyo a través del programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad, y Catastros Municipales y/o Estatales Urbanos y Rural Privado, cuyo objetivo es integrar en una sola base de datos la información inmobiliaria para la implementación de políticas públicas.

Así lo informó el titular del programa de Modernización y Vinculación Catastral de la Sedesol, Mario Alfonso Cantú Suárez quien durante su conferencia resaltó la importancia de hacer eficiente la consulta inmobiliaria ya que de los 2,450 municipios del país sólo 50 de las principales ciudades están modernizados.

Secundarias con internet en todo el estado

En gira por el interior del estado, la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco anunció que este año las 475 secundarias públicas de todo el territorio yucateco quedarán adheridas al programa Red Escolar con lo que los estudiantes de este nivel educativo podrán acceder al servicio de internet.

La titular del Poder ejecutivo recorrió nueve municipios del sur de Yucatán, en esta visita entregó obras por más de 22 millones de pesos al tiempo de anunciar el inicio de acciones por 30 millones más en ayuntamientos de esta zona.

Al abundar sobre el servicio de internet para el alumnado de secundaria, afirmó que será un esfuerzo de diversos órdenes de gobierno lo que permitirá a mediados del presente año inicien los trabajos de conectividad y con ello la mejora de calidad educativa.

En una segunda etapa, se piensa incluir a las 995 primarias existentes en la entidad, al igual que a los 890 jardines de niños hasta culminar con la administración del servicio en las ocho preparatorias públicas.

Fue en la secundaria estatal número 78 del municipio de Chapab donde se inauguró la primer aula telemática que indica el comienzo de este proyecto. Ante maestros y alumnos de esa comunidad, la mandataria estatal aseguró que esta idea surge por la necesidad de otorgar igualdad de condiciones a todos los jóvenes yucatecos.

“Vamos a llevar la conectividad a todas las escuelas para que los niños y jóvenes tengan las mismas oportunidades independientemente del lugar donde hayan nacido”, señaló.

La gira de este día inicio en Timucuy , donde acompañada de la representante de la SAGARPA en Yucatán Teresita de Jesús Azcorra May y del secretario de Fomento Agropecuario y pesquero, Alejandro Menéndez Bojórquez; Ortega Pacheco otorgó más de 812 mil pesos a mil 806 campesinos que perdieron su producción a causa de la sequía.

Los recursos provenientes del Programa para la Atención de Contingencias Climatológicas (PACC), se distribuyeron en los ayuntamientos de Chumayel, Mama, Tekit y Timucuy.

En Chumayel se destinaron 218 mil 250 pesos para beneficiar a 485 hombres de campo; Mama contará con más de 220 mil pesos para apoyar a 489 trabajadores; Tekit tendrá casi 270 mil pesos para 598 ciudadanos y Timucuy podrá disponer de 105 mil 300 pesos repartidos entre 234 pobladores.

En este último lugar, también hizo entrega de material de costura a mujeres de la población, que forman parte del programa de Apoyo a la mujer del INDEMAYA. En este encuentro con habitantes de Timucuy, anunció el inicio de las gestiones para llevar un módulo de bachillerato a la comunidad y evitar que los estudiantes salgan a superarse académicamente fuera de su municipio.

De igual forma, señaló que se ha conseguido un millón de pesos para obras de infraestructura deportiva en la población. Al referirse a las dificultades sorteadas por los pescadores que radican en la población visitada, la Gobernadora mencionó que el programa de apoyo para la veda del mero, los ha incluido en su padrón lo que se traduce en ayuda monetaria y una despensa semanal.

En Tecoh, constató la culminación de trabajos de remozamiento de la Iglesia de la Asunción y el inicio de los trabajos del programa Banqueta Digna. Ambas obras suman más de un millón 458 mil pesos. Ahí mismo inauguró el parque infantil, en el que el ayuntamiento invirtió 200 mil pesos.

El recinto religioso del municipio de Mama, también fue remodelado, el Gobierno destinó cerca de un millón 500 mil pesos para cambiarle el rostro a la Iglesia.

En este punto de la gira, la mandataria fue testigo del inicio de la construcción de banquetas, para lo que se utilizarán un millón 200 mil pesos. En ese mismo lugar, la primaria "Melchor Ocampo" recibió equipamiento educativo.

En Ticul, Ortega Pacheco supervisó los avances de dos unidades médicas de especialidades que en conjunto suman más de cuatro millones de pesos dirigidos a infraestructura hospitalaria.

En compañía del secretario de salud del estado Álvaro Quijano Vivas y del alcalde de Ticul Manuel Ucán Castillo, la titular del ejecutivo manifestó que comenzará a realizar los trámites para adquirir los terrenos aledaños a la unidad de salud de ese municipio y de esta forma ampliar el edificio.

La primera parte de la maratónica gira de trabajo terminó en Oxkutzcab, con la inauguración del domo de la cancha municipal y la cancha de fútbol rápido, acciones que suman cuatro millones 800 mil pesos.

En su visita a la ciudad de productores cítricos, Ortega Pacheco entregó la obra de conservación de la carretera cooperativa Mérida – Campeche, donde se invirtieron más de nueve millones pesos.

Redoblarán esfuerzos en infraestructura social

Al colocar la primera piedra de 85 viviendas del programa “Casa Universal-Isstey”, el secretario General de Gobierno, Víctor Sánchez Álvarez, aseguró que la actual administración estatal redoblará el paso en la construcción de infraestructura social, para seguir dando respuestas a las necesidades de los yucatecos.

“Seguiremos dando respuestas con programas y proyectos innovadores. No habrá una sola opción, ni un solo esquema financiero al que dejemos de recurrir con imaginación y sentido social. Porque lo más cómodo sería responderle a la ciudadanía que no hay recursos y que los caminos financieros conocidos están agotados”, agregó.

En representación de la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco, el funcionario señaló que no aceptamos excusas y ni dejamos de trabajar, sino que entramos de frente a los retos y dando respuestas a la medida de cada persona, seguimos creando oportunidades para todos.

Seguimos trabajando para que el sueño de una vida digna bajo un techo seguro, se siga haciendo realidad en esta tierra, aseveró.

Acompañado de los directores del Instituto de Vivienda (IVEY), Humberto Gómez Mendoza, y de Seguridad Social de los Trabajadores al Servicio del Estado (Isstey), Nerio Torres Arcila, Sánchez Álvarez colocó la primera piedra de las primeras 85 casas del citado esquema en el fraccionamiento Santa Cruz, que beneficiará a burócratas que perciben hasta tres salarios mínimos.

En ese marco, se anunció que el programa “Casa Universal-Isstey” será permanente, a fin de seguir beneficiando a un mayor número de servidores públicos que laboran en la administración pública estatal.

Los primeros beneficiados con estas casas son empleados de dependencias como el DIF, las Secretarías de Fomento Económico, Seguridad Públicas, Planeación, Hacienda, Obras Públicas, de la juventud, Fomento Agropecuario y Pesquero, así como instancias como los Institutos de Cultura (ICY) y del Deporte (IDEY), entre otros.

La edificación de las primeras 85 viviendas en ese complejo habitacional requerirá una inversión de 14.8 millones de pesos, de los cuales ocho proceden del subsidio de los gobiernos federal y estatal, el Isstey aporta seis millones en crédito y los beneficiarios 742 mil pesos.

De acuerdo a lo planeado, estas nuevas casas forman parte de las 200 que se edificarán en Mérida, las cuales se complementarán con otras 200 que se construirán en el interior del estado.

Al hacer uso de la palabra, el director del IVEY expuso que con este innovador esquema crediticio para los burócratas estatales se busca el bienestar de ellos y sus familias, por lo que esta acción demuestra una vez más que este Gobierno escucha a los ciudadanos y habla con resultados.

En su turno, Torres Arcila destacó el esfuerzo hecho por todas las dependencias que participaron en la creación de este modelo de financiamiento, porque sabemos, dijo, que sólo con esfuerzos coordinados es como se puede edificar el futuro de Yucatán, el cual descansa en la importancia de incentivar con acciones claras de infraestructura el desarrollo de las zonas más vulnerables del estado.

Con acciones positivas como ésta, abundó, dignificamos la buena política, la de resultados, la que la ciudadanía espera de sus autoridades y la que estamos obligados a ejercer quienes tenemos la responsabilidad de trabajar por todos, puntualizó.

A nombre de los beneficiarios, el secretario general del Sindicato de Trabajadores al Servicio del Estado, Jervís García Vázquez, indicó que de esta manera se responde a una añeja demanda de quienes trabajan a diario y sirven a la ciudadanía en la administración pública estatal.

Es por eso que los trabajadores refrendamos nuestro compromiso de seguir contribuyendo a través de nuestra labor en la construcción de mejores condiciones de vida para los yucatecos, porque sabemos que el trabajo es la mejor vacuna contra quienes tratan de crear desaliento, rencores y desencuentros entre los que vivimos en esta tierra, finalizó.