

Será Yucatán centro logístico de importancia global

Con el propósito de convertir a Yucatán en un Centro logístico de importancia global y aprovechar la oferta de productos exportables de Yucatán con potenciales mercados de Estados Unidos, Europa y otras partes del mundo, directivos de la empresa consultora WTDC sostuvieron reuniones con funcionarios del gobierno del estado.

La titular y subsecretario de Fomento Económico, Diana Castañeda Medina y Manuel Ríos Rodríguez, recibieron a Alejandro Ayestaran y Ernesto Jayme Baduy, directivos de la empresa Maya Trend, asociada a la WTDC con sede en Miami, especializada en control logístico como almacenaje bajo control aduanero de mercancías y contenedores.

Los consultores conocieron y destacaron la infraestructura de movimiento de carga de Puerto Progreso y de los aeropuertos del estado, así como red carretera y los servicios del transporte multimodal, por lo que trabajarán para presentar al gobierno estatal un estudio de factibilidad de un Plan Maestro Logístico.

Los directivos expresaron su interés de convertirse en socios estratégicos y enlace para conectar los servicios de infraestructura con que cuenta Yucatán a nivel global y movilizar productos agrícolas, perecederos, industriales, de metalmecánica y de tecnología de punta.

Explicaron que Maya Trend es una empresa mexicana asociada a WTDC, que cuenta con más de 30 años de operaciones en el ramo de logística en Estados Unidos, Europa y Sudamérica, cercana a diversos recintos fiscales del vecino país y con el gobierno y las grandes empresas de la península de Florida.

Por lo anterior, Alejandro Ayestaran y Ernesto Jayme adelantaron su propósito de concertar encuentros de negocios entre empresarios yucatecos con homólogos de la Greater Miami Chamber of Commerce, Associated Warehouses Inc, Florida Customs Brokers & Forwarders y The Business List, entre otras asociaciones.

Dijeron contar con un directorio de empresarios interesados en invertir en un Centro Logístico como el proyectado en el tramo carretero Mérida-Progreso. El plan, dijeron, es apoyar a Yucatán en materia de inversiones en la cadena de suministro y en los recintos fiscales estratégicos conocidos como zonas de libre comercio.

Como parte de la competencia global, uno de los objetivos es reducir los costos de operación en logística, apoyar a los productores en la parte de cadenas de suministros y brindarles servicios que les permita ser más competitivos, explicaron los consultores de WTDC con experiencia aplicada en Brasil, Chile, Colombia, Francia y España.

Reconocieron el alto potencial que tiene Yucatán para convertirse en Centro Logístico no sólo para otros estados de la Península sino para Norte, Centro y Sudamérica. “Las condiciones están hechas. Es natural que el estado se encamine como punta de lanza para el desarrollo de la región” recalcaron.

Además de entrevistarse con funcionarios de la SEFOE, los directivos también intercambiaron impresiones con empresarios yucatecos de chile habanero, de movimiento de contenedores, de transporte de carga terrestre y de productos de piedra de cantera.

Tantos funcionarios de Administración Portuaria Integral (API) de Progreso como del Sistema de Financiamiento para el Desarrollo de Yucatán recibieron también a los directivos cuya oferta, dijeron es “la articulación con empresas para el desarrollo de la logística”.

Vivienda propia a trabajadores de escasos recursos

Un total de 163 trabajadores que perciben menos de tres salarios mínimos o que tienen más de 40 años de edad, recibieron sus respectivas viviendas a través del Programa “Casa Mayapán” en las que se invirtieron más de 32 millones de pesos.

La gobernadora Ivonne Ortega Pacheco y el delegado del Infonavit, José Felipe Rojas Cruz entregaron las llaves de las nuevas casas, correspondientes a la primera etapa, a quienes cotizaban en el Instituto y no tenían derecho a una vivienda porque no alcanzaban los requisitos para obtener un crédito hipotecario.

“Este es un acto de justicia y un sueño hecho realidad para aquellos que a pesar de que se les descontaban las cuotas en el salario no tenían derecho a financiamiento, pero gracias a este programa hoy ya cuentan con una casa digna”, aseveró la mandataria.

Las casas entregadas este día son de tipo sustentable y sus precios oscilan entre los 150 mil y los 170 mil pesos.

Tienen infraestructura moderna, instalaciones de agua y energía subterránea y banquetas de hasta 2.5 metros de ancho, con áreas para jardín y acceso para personas con discapacidad.

Cabe destacar que en este nuevo complejo habitacional ubicado en la Colonia Mayapán de esta ciudad, la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del estado edifica un tanque elevado para mejorar el fluido del vital líquido en la zona.

Las viviendas constan de sala comedor, cocina, baño y alcoba, además de que se encuentran ubicadas en una zona privilegiada y desarrollada cerca de los principales servicios comerciales, recreativos, de infraestructura educativa de nivel medio superior y superior y de salud, por lo que adquieren una alta plusvalía.

Acompañada del titular del Instituto de Vivienda (IVEY), Humberto Gómez Mendoza, la titular del Poder Ejecutivo pidió seguir coordinando esfuerzos e impulsando esquemas innovadores para seguir dotando de viviendas a quienes más lo necesitan, “porque la construcción de casas es detonador de la economía, al generar empleos y una importante derrama económica”.

Ortega Pacheco resaltó que las 163 casas entregadas se construyeron en terrenos que eran propiedad del Gobierno del Estado pero que se encontraban sin uso y eran lotes baldíos y abandonados.

El delegado del Infonavit dijo que el impulso a la vivienda, y en especial la de tipo económico, es una de las acciones que más ha caracterizado a Yucatán en los últimos años, por lo que confió que este año se terminará de otorgar los cerca de 12 mil créditos programados en 2009.

En ese sentido, el funcionario federal señaló que el total de los créditos de 2009, el 73% fue para trabajadores que ganan menos de cuatro salarios mínimos, lo que representa el compromiso de las autoridades estatales y federales por atender a este sector de la población.

Rojas Cruz indicó que tras esta alianza exitosa de los dos niveles de gobierno con “Casas Mayapán”, el siguiente paso es fomentar este esquema a través de los desarrolladores de vivienda y la industria de la construcción.

En su turno, Gómez Mendoza detalló que “Casa Mayapán” se diseñó para que los trabajadores puedan ejercer sus créditos y contar con una casa digna y reconoció que 2010 será un año difícil pero se redoblarán los esfuerzos para dotar de casa digna y económica, a los trabajadores.

Los primeros en recibir sus llaves fueron José Lara Peraza, Eladio Baas Pech, Sergio Kuk Balam, Tami Cebada Gutiérrez y Ángel Arguez Noh.

Vivienda propia a trabajadores de escasos recursos

Un total de 163 trabajadores que perciben menos de tres salarios mínimos o que tienen más de 40 años de edad, recibieron sus respectivas viviendas a través del Programa “Casa Mayapán” en las que se invirtieron más de 32 millones de pesos.

La gobernadora Ivonne Ortega Pacheco y el delegado del Infonavit, José Felipe Rojas Cruz entregaron las llaves de las nuevas casas, correspondientes a la primera etapa, a quienes cotizaban en el Instituto y no tenían derecho a una vivienda porque no alcanzaban los requisitos para obtener un crédito hipotecario.

“Este es un acto de justicia y un sueño hecho realidad para aquellos que a pesar de que se les descontaban las cuotas en el salario no tenían derecho a financiamiento, pero gracias a este programa hoy ya cuentan con una casa digna”, aseveró la mandataria.

Las casas entregadas este día son de tipo sustentable y sus precios oscilan entre los 150 mil y los 170 mil pesos.

Tienen infraestructura moderna, instalaciones de agua y energía subterránea y banquetas de hasta 2.5 metros de ancho, con áreas para jardín y acceso para personas con discapacidad.

Cabe destacar que en este nuevo complejo habitacional ubicado en la Colonia Mayapán de esta ciudad, la Junta de Agua Potable y Alcantarillado del estado edifica un tanque elevado para mejorar el fluido del vital líquido en la zona. Las viviendas constan de sala comedor, cocina, baño y alcoba, además de que se encuentran ubicadas en una zona privilegiada y desarrollada cerca de los principales servicios comerciales, recreativos, de infraestructura educativa de nivel medio superior y superior y de salud, por lo que adquieren una alta plusvalía.

Acompañada del titular del Instituto de Vivienda (IVEY), Humberto Gómez Mendoza, la titular del Poder Ejecutivo pidió seguir coordinando esfuerzos e impulsando esquemas innovadores para seguir dotando de viviendas a quienes más lo necesitan, “porque la construcción de casas es detonador de la economía, al generar empleos y una importante derrama económica”.

Ortega Pacheco resaltó que las 163 casas entregadas se construyeron en terrenos que eran propiedad del Gobierno del Estado pero que se encontraban sin uso y eran lotes baldíos y abandonados.

El delegado del Infonavit dijo que el impulso a la vivienda, y en especial la de tipo económico, es una de las acciones que más ha caracterizado a Yucatán en los últimos años, por lo que confió que este año se terminará de otorgar los cerca de 12 mil créditos programados en 2009.

En ese sentido, el funcionario federal señaló que el total de los créditos de 2009, el 73% fue para trabajadores que ganan menos de cuatro salarios mínimos, lo que representa el compromiso de las autoridades estatales y federales por atender a este sector de la población.

Rojas Cruz indicó que tras esta alianza exitosa de los dos niveles de gobierno con “Casas Mayapán”, el siguiente paso es fomentar este esquema a través de los desarrolladores de vivienda y la industria de la construcción.

En su turno, Gómez Mendoza detalló que “Casa Mayapán” se diseñó para que los trabajadores puedan ejercer sus créditos y contar con una casa digna y reconoció que 2010 será un año difícil pero se redoblarán los esfuerzos para dotar de casa digna y económica, a los trabajadores.

Los primeros en recibir sus llaves fueron José Lara Peraza, Eladio Baas Pech, Sergio Kuk Balam, Tami Cebada Gutiérrez y Ángel Arguez Noh.

En el evento estuvieron presentes el titular de la Secretaría de Obras Públicas, Francisco Torres Rivas; el presidente de la Cámara Mexicana de la Construcción, Víctor May Vera y el presidente de la Cámara Nacional de Vivienda, Eduardo Ruiz Mendoza.

Impulso al renacimiento del sur de Mérida

Con una inversión inicial de 23.6 millones de pesos, autoridades estatales pusieron en marcha las obras de rescate y rehabilitación del Parque Ecológico de Educación y Capacitación Ambiental, al sur de esta ciudad, con lo que se impulsa el renacimiento de esta zona de Mérida.

En el marco del Día Mundial de Educación Ambiental, la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco dio el banderazo de inicio de los trabajos de remozamiento de este espacio ecológico, creado desde hace 14 años pero que permanecía en el abandono en perjuicio de los habitantes.

Ante estudiantes de diversas escuelas, vecinos y funcionarios, la mandataria estatal reconoció que el equilibrio y la equidad son la base de la armonía social y de la prosperidad, por lo que refrendó su compromiso con los habitantes del sur de la capital yucateca.

“No queremos que nuestra ciudad se parta en zonas que lo tienen todo y a las que les falta todo. Al sur, mi administración lo tiene muy presente y queremos que ustedes sean la nueva frontera de Mérida, en donde puedan salir adelante y darles a sus hijos una vida llena de oportunidades”, apuntó.

Acompañada de los secretarios estatales de Educación y Obras Públicas, Raúl Godoy Montañez y Francisco Torres Rivas, la titular del Poder Ejecutivo recordó que en los últimos dos años en esta zona se han construido escuelas, una nueva preparatoria, calles e infraestructura de todo tipo.

Queremos que sepan que mientras sigamos unidos, el apoyo y las ganas de que el sur cambie, no se van a detener, por eso nos comprometemos a convertir este parque en uno de los más bellos, modernos y de mayor utilidad social en Mérida, agregó.

Durante el evento, se detalló que en esta primera etapa se realizarán labores de delimitación del terreno de 10 hectáreas, se construirá el acceso al parque, baquetas, un área administrativa y se rehabilitará el espacio de control y vigilancia.

Además, se edificarán nuevas palapas, para sustituir a las que estaban, las cuales contarán con ecotecnias, al tiempo que se adecuarán espacios para acampar e implementar parcelas demostrativas de agroforestería, un área de manejo de fauna silvestre y se limpiará la ciclo pista.

Cabe resaltar, que el Parque Ecológico de Educación y Capacitación Ambiental, conocido como Parque Metropolitano, ubicado en la colonia San Antonio Xluch III, forma parte del proyecto denominado “Renacimiento de la Frontera Sur”, que contempla la edificación de una Unidad Académica, que ya funciona, una Unidad Deportiva, infraestructura vial y complejos habitacionales. Con esta acción, seguimos acabando con los rezagos del pasado, la desidia, el descuido y la negligencia con la que Gobiernos insensibles abandonaron este parque, que constituía un capítulo que ya era necesario cerrar; sé que los meridianos quieren una ciudad con mucho futuro y eso es lo que con estas obras en el presente, estamos empezando a hacer realidad, finalizó Ortega Pacheco.

Al hacer uso de la palabra, el titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (Seduma), Eduardo Batllori Sampedro, indicó que con la recuperación de este espacio se dotará a la población de una opción más para fomentar la educación, formación de valores, respeto por la naturaleza y el entorno.

Asimismo, añadió, revaloraremos los espacios verdes, la recreación en armonía con el paisaje, la convivencia lúdica y el esparcimiento intelectual, el desarrollo de la sensibilidad por el arte y la apreciación de la cultura, como parte de la formación integral del individuo y del ser humano urbano.

A su vez, Godoy Montañez señaló que esta acción es una muestra más de que en Yucatán el tema del cuidado del ambiente es una política de Estado, en donde se incluye en las labores de conservación del ecosistema a la población en general, en especial a los niños y jóvenes.

Tras el acto protocolario, la mandataria recorrió el parque, sembró un arbolito y constató el inicio de la construcción de las palapas, cuya explicación corrió a cargo del antropólogo Santos Hoil.

Durante el recorrido por ese parque, la Gobernadora atendió diversas solicitudes de los vecinos de la zona, entre ellas la de Beatriz Rojas Cabrera, quien junto con seis hijos que padecen trastorno mental recibirá apoyo económico.

“Casa universal” para burócratas

Tras la firma del convenio para dotar de vivienda a trabajadores al servicio del Estado que perciben menos de tres salarios mínimos, la titular del Poder Ejecutivo, Ivonne Ortega Pacheco, afirmó que con esta acción se cierra un capítulo de olvido e insensibilidad para con los burócratas y se inicia una nueva era en la que se cumple con sus deberes sociales y laborales.

“Hoy, después de mucho trabajo y de buscar nuevas formas de hacer las cosas, les puedo decir que cerramos ese triste capítulo de negligencia burocrática y damos paso a una era en donde los derechos sociales y laborales son letra viva que se traduce en resultados claros y en donde se escucha los verdaderos reclamos de los trabajadores”, externó.

La Gobernadora atestiguó este día la firma de un convenio de colaboración entre los Institutos de Vivienda (IVEY) y de Seguridad Social de los Trabajadores al Servicio del Estado (Isstey), que dará paso al financiamiento y construcción de las primeras 85 viviendas dentro del programa “Casa Universal”, con una inversión de 14.8 millones de pesos.

Durante el evento, realizado en el salón social del Isstey, el titular del IVEY, Humberto Gómez Mendoza explicó que el proyecto de vivienda de este año para los burócratas que menos ganan contempla el otorgamiento de 400 créditos, 200 en Mérida y el resto en otros municipios del estado, cuya primera etapa comenzará con las 85 ya citadas.

El funcionario detalló que el costo de la vivienda será de 175 mil pesos, con un subsidio de los Gobiernos estatal y federal, por lo que al final el trabajador sólo pagará 90 mil pesos.

Con base en lo proyectado, las casas se edificarán en un terreno de ocho por 20 metros cuadrados y constarán de cuarto de usos múltiples, cocina, baño, una recámara, pisos de cerámica y ecotecnologías.

En presencia de burócratas activos, jubilados y pensionados, líderes sindicales, así como de funcionarios, la mandataria aseguró que su administración velará para que nunca más el olvido o la comodidad de los trámites y la burocracia le quiten derechos sociales a la familia, porque ese es el capítulo, dijo, que hoy empezamos a cerrar.

Creo que podemos seguir fortaleciendo una administración pública que hable con la verdad, que cumpla a sus trabajadores y que utilice para beneficio social los recursos que son de todos, agregó.

Acompañada del director del Isstey, Nerio Torres Arcila, Ortega Pacheco recordó que por muchos años, los trabajadores de base de la administración pública estatal han pagado sus contribuciones sociales para vivienda, pero hasta hoy no tenían una posibilidad real de acceder a un crédito de vivienda.

Pero eso se acabó, porque no es posible ni aceptable dejar que un trabajador pague una cotización para vivienda y no pueda contar con una casa propia, por eso hemos diseñado este programa, para que quienes son la identidad y le dan sentido a este Gobierno tengan derecho a esa justa prestación, subrayó.

Al hacer uso de la palabra, Torres Arcila indicó que esta acción de combate a la pobreza patrimonial se suma a muchas otras más que el Instituto a su cargo ha emprendido para mejorar la calidad de vida de los burócratas.

En ese sentido, el funcionario detalló que actualmente se realizan trabajos para modernizar el área de afiliación y crédito, al tiempo que también se han adquirido predios cercanos a las oficinas centrales del Isstey, ubicadas en el centro de esta ciudad, para habilitarlos como centros de atención a los derechohabientes.

Asimismo, añadió, hemos iniciado con el proceso de digitalización de los trámites para que podamos recibir solicitudes y dar respuesta en línea e invertiremos alrededor de 400 mil pesos para remozar este local social en beneficio de todos los trabajadores.

Nuevo cendi y tienda del isstey para el sur de Mérida

En atención a las necesidades de los trabajadores y sus familias, la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco anunció la construcción de una nueva tienda y un Centro de Desarrollo Infantil (Cendi) del ISSTEY en el sur de esta ciudad.

Al dar a conocer la ampliación del programa de descuento para 20 productos de la canasta básica en los supermercados del Instituto de Seguridad Social de los Trabajadores del Estado, la mandataria informó que estas acciones forman parte de las obras que su administración realiza para impulsar el desarrollo de esta zona de la capital yucateca, que por años ha sido marginada.

“Esto demuestra que los meridianos, y en especial los que viven en sur, cuentan el apoyo y el respaldo de este Gobierno, que nosotros estamos trabajando por Mérida y que damos solución a los problemas que la ciudadanía nos plantea”, aseveró.

De acuerdo con lo programado, la tercera súper tienda y el Cendi del ISSTEY estarían ubicados cerca de la Unidad Académica de la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), que se construyó recientemente en la colonia San Antonio Xluch III, y se vendrían a sumar al proyecto denominado “Renacimiento de la Frontera Sur”, en el que figuran una unidad deportiva, un parque ecológico, infraestructura vial, de salud y complejos habitacionales.

Por lo que toca a los precios bajos que se ofrecen en productos de primera necesidad en los supermercado del Instituto, Ortega Pacheco precisó que esta medida tiene como finalidad el proteger el bolsillo de los consumidores, principalmente de las familias de bajos ingresos, y una de las maneras de hacerlo, dijo, es ofreciendo precios accesibles.

Acompañada del director del ISSTEY, Nerio Torres Arcila, la titular del Poder Ejecutivo explicó que el programa de descuento se empezó aplicar en noviembre pasado y terminaría hasta el 31 de enero próximo; empero, debido a la situación económica que atraviesa el país se decidió ampliarlo hasta durante todo el mes de febrero o el tiempo que sea necesario.

Empezamos a ofrecer 15 productos a bajo costo, los mantendremos así y aumentaremos otros ocho artículos más para que las familias puedan contar con lo más indispensable, externó.

Entre los productos que se ofrecen a bajo costo se encuentran el aceite, galletas, café, leche, chocolate, azúcar, pasta para sopa, cloro, crema dental, detergente, papel higiénico, champú, sal, frijol, huevo, jabón y horchata, entre otros.



A su llegada a la súper tienda de la calle 60 de esta ciudad, Ortega Pacheco constató los avances en la implementación de los modernos equipos de venta, que cuentan con el software de Microsip, lo cual permitirá agilizar el cobro y contar con un inventario en línea, al tiempo que dará paso al uso del monedero electrónico para los trabajadores, que sustituirá a los vales de papel que reciben cada mes.

Asimismo, la Gobernadora recorrió las instalaciones de ese centro de abasto, que junto con el ubicado en la calle 67 de esta ciudad, serán remozados en su totalidad, por lo que en breve contarán con nuevos sistemas de iluminación y carritos modernos.

De igual forma, se instaló un centro de acopio de ayuda humanitaria para los damnificados por el sismo en Haití, el cual estará abierto hasta la próxima semana.

En su turno, Torres Arcila detalló que con las medidas implementadas para ofrecer productos a bajo precio y mejor servicio, el número de clientes a las tiendas del Instituto se incrementó en un 17 por ciento, por lo que las ventas también aumentaron, porque ahora no sólo acuden los derechohabientes, sino también el público en general.

“Las opiniones de nuestro clientes han sido muy positivas, entre otras cosas, porque junto con los proveedores nos ajustamos el cinturón de precios bajos y también porque cumplimos una reiterada solicitud: ampliar el estacionamiento de este nuevo centro comercial”, resaltó el funcionario.