



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

COMUNICADO NÚM. 320/09

30 DE NOVIEMBRE DE 2009

AGUASCALIENTES, AGS.

PÁGINA 1/6

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE SEPTIEMBRE DE 2009

- **La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que incluye tanto a empresas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción como a otras empresas que no se encuentran afiliadas a la misma indica que, con cifras desestacionalizadas, el valor de producción¹ generado por las empresas constructoras disminuyó (-)0.85% en septiembre de este año respecto al mes precedente, y el personal ocupado fue menor en (-)0.93% en igual lapso.**
- **En su comparación anual, el valor de producción de las empresas constructoras descendió (-)7.9% en términos reales en septiembre pasado, producto de las menores obras relacionadas con Edificación, “Otras construcciones” y Transporte. Por el contrario, se incrementaron las obras relativas a Electricidad y comunicaciones; Agua, riego y saneamiento, y a las de Petróleo y petroquímica.**
- **Se observa un cambio en la composición de la obra contratada. La participación de la obra contratada por el sector público se elevó de 43% a 50.9% entre septiembre de 2008 y el mismo mes del año en curso, y la correspondiente al sector privado pasó de 57% a 49.1 por ciento.**
- **El número de personas ocupadas en las empresas constructoras cayó (-)8.9% en septiembre de 2009 con relación al noveno mes de un año antes.**

¹ El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que realizan los hogares.

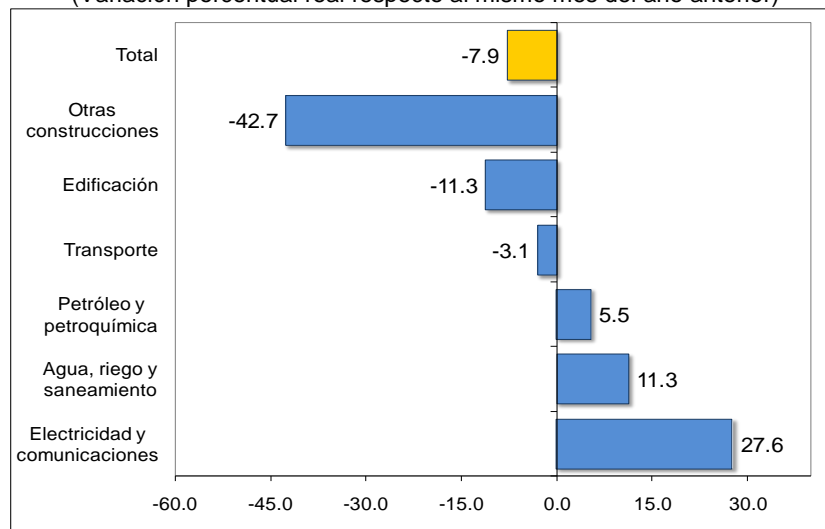


Con las cifras de la estadística básica que mensualmente recaba el INEGI de las empresas constructoras (afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y otras empresas no afiliadas), a continuación se informan los resultados para el noveno mes del presente año.

Comportamiento del valor de producción de las empresas constructoras

Según datos de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, el valor de producción generado durante septiembre de 2009 mostró una reducción anual de (-)7.9% en términos reales, derivado de las menores obras relativas a Edificación, "Otras construcciones" y Transporte. Por su parte, se acrecentaron las asociadas a Electricidad y comunicaciones; Agua, riego y saneamiento, y a las de Petróleo y petroquímica.

Gráfica 1
**COMPORTAMIENTO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN POR TIPO DE OBRA
DURANTE SEPTIEMBRE DE 2009**
(Variación porcentual real respecto al mismo mes del año anterior)



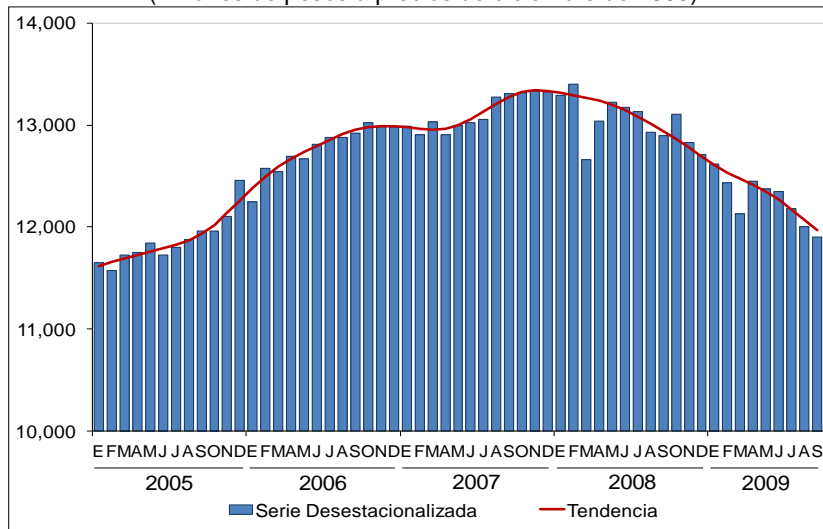
Nota: El valor de producción se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, por lo que difiere del Indicador de Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México.

Fuente: INEGI.

Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción disminuyó (-)0.85% durante septiembre de este año respecto al mes inmediato anterior.



Gráfica 2
CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA DEL VALOR DE PRODUCCIÓN
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A SEPTIEMBRE DE 2009
(Millones de pesos a precios de diciembre de 2003)



Fuente: INEGI.

Distribución de la construcción por tipo de obra

El valor de la obra construida por las empresas constructoras se concentró básicamente en Edificación en general (como viviendas, escuelas, edificios para la industria, comercio y servicios, hospitales y clínicas, y edificaciones para recreación y esparcimiento) con una aportación de 48.9% del valor total durante septiembre de 2009, y en Transporte (como autopistas, carreteras, caminos, vías férreas, metro y tren ligero, y obras de urbanización y vialidad, entre otras) la contribución fue de 24.2%; esta última cifra es mayor en 1.2 puntos porcentuales en comparación con la de un año antes. Así, estos dos tipos de obra representaron en forma conjunta 73.1% del valor total.

Con menores proporciones se colocaron las obras relativas a Petróleo y petroquímica que generaron 11%; Electricidad y comunicaciones 5.5%, y Agua, riego y saneamiento, y las de "Otras construcciones" con 5.2% cada una.

Composición del valor total de la construcción por sector institucional contratante

La información de septiembre del año en curso indica que la construcción contratada por el sector público significó 50.9% del valor total, incrementándose en 7.9 puntos porcentuales respecto a septiembre de 2008; mientras que la del sector privado participó con el 49.1 por ciento.



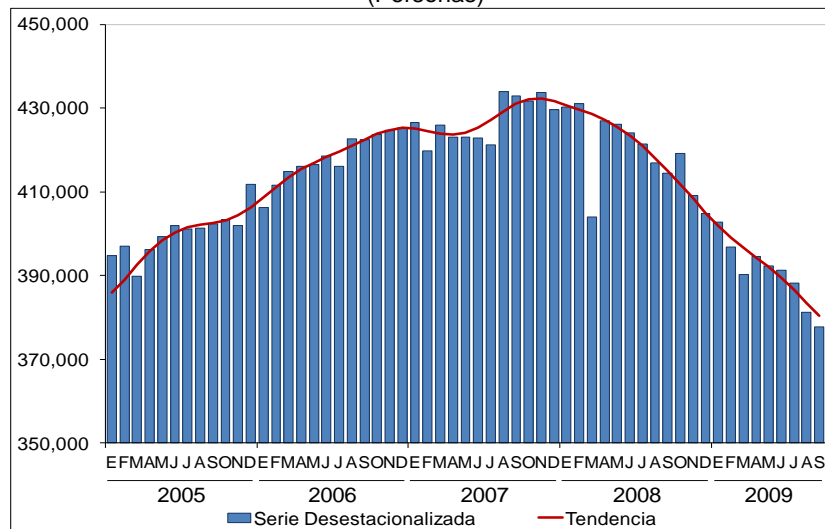
Personal ocupado y remuneraciones medias reales

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras reportó que el personal ocupado disminuyó (-)8.9% a tasa anual en el mes de referencia: el número de obreros descendió (-)9.6% y el de empleados (-)6.4 por ciento.

En cuanto a las remuneraciones medias reales pagadas, éstas presentaron un ligero crecimiento de 0.1% durante septiembre de este año respecto al noveno mes de 2008. Los salarios pagados a obreros aumentaron en la misma magnitud y los sueldos pagados a empleados se redujeron (-)0.5 por ciento.

Eliminando el factor estacional, cifras desestacionalizadas muestran que el personal ocupado cayó (-)0.93% en septiembre respecto al nivel de agosto de 2009, y las remuneraciones medias reales pagadas se incrementaron en 0.20 por ciento.

Gráfica 3
**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA DEL PERSONAL OCUPADO
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A SEPTIEMBRE DE 2009**
(Personas)



Fuente: INEGI.

Participación de los estados en el valor de la obra construida

Según la localización de la obra, las principales aportaciones al valor total de la obra construida por entidad federativa correspondieron en el mes en cuestión a Nuevo León con 11.3%, Distrito Federal 10.9%, Campeche 7.9%, Estado de México 6.8%, Veracruz de Ignacio de la Llave 6.3%, Tabasco 4.9%, Tamaulipas 4.4%, Jalisco 3.9%, Baja California 3.4%, Chihuahua 3.3%, Coahuila de Zaragoza 3.1% y Guanajuato 3 por ciento. En conjunto, estas doce entidades contribuyeron con el 69.2% del valor producido.



Los estados restantes agregaron el 30.8% de dicho valor, registrándose las menores participaciones en Tlaxcala, Colima y Oaxaca.

Resultados durante enero-septiembre de 2009

En los primeros nueve meses de este año, el valor de producción de las empresas constructoras se contrajo (-)6.3% en términos reales con relación a igual lapso de 2008 y el personal ocupado se redujo (-)7.4%, mientras que las remuneraciones medias reales mostraron un avance de 1 por ciento. Por su parte, el valor de la obra construida por el sector público significó 50.7% del total; dicha proporción fue mayor en 10.4 puntos porcentuales a la del mismo periodo de un año antes.

Nota metodológica

Para determinar la muestra a levantar se emplea un esquema de muestreo probabilístico y estratificado, donde se incluyen con certeza las empresas denominadas gigantes, grandes, medianas y pequeñas, en tanto que se hace una selección probabilística de las microempresas. Los tamaños de las empresas están determinados con base en los ingresos reportados por las mismas.

Así, de acuerdo con el esquema de muestreo, los cuatro primeros estratos al tener probabilidad igual a uno se representan en forma completa, mientras que para las empresas micro, los datos son expandidos con base al número de empresas incluidas en el directorio.

En cuanto a la cobertura temática, la encuesta obtiene información para las siguientes variables: personal ocupado, remuneraciones por persona ocupada, compras y consumo de materiales, valor de la producción por tipo de obra, sector institucional contratante y forma de ejecución (como contratista principal y por subcontratistas) y condición de actividad.

En lo que se refiere al personal ocupado, éste comprende a los trabajadores (empleados y obreros) que durante el mes de referencia trabajaron bajo el control o dirección de la empresa y recibieron una remuneración; incluye al personal con licencia por enfermedad, vacaciones, huelgas y licencias temporales con o sin goce de sueldo. En contraste, se excluye al personal con licencias ilimitadas, pensionados, no remunerados, igualas y comisiones, y con base en honorarios.

En particular, por empleados se considera al personal cuyas funciones son de dirección, gerencia, administración, contabilidad, ventas, archivo, trabajos generales y de oficina o especializados en planeación.



**INSTITUTO NACIONAL
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**

COMUNICADO NÚM. 320/09

30 DE NOVIEMBRE DE 2009

AGUASCALIENTES, AGS.

PÁGINA 6/6

Paralelamente, en la categoría de obreros se integra a los trabajadores ocupados directamente en las etapas y procesos de la construcción como: albañiles, yeseros, carpinteros, electricistas, pintores, operadores de maquinaria, mecánicos, choferes, soldadores, etcétera; incluye además, al personal de limpieza, veladores y bodegueros.

Respecto a las remuneraciones pagadas al personal ocupado, comprenden todos aquellos pagos efectuados por la empresa durante el periodo de referencia, considerando las horas extras, los trabajos extraordinarios, aguinaldos, incentivos, bonificaciones, pago de vacaciones y licencias temporales, antes de cualquier deducción por impuestos, seguro social, cuotas sindicales y otros.

En cuanto a la compra y consumo de materiales, se consideran todos aquellos que se incorporan a las obras o que ingresaron en los almacenes o bodegas y que fueron adquiridos por la empresa.

En el valor de la producción, la encuesta considera a todos los trabajos de construcción ejecutados por la empresa, valorados a precio de venta y de acuerdo al avance físico de los mismos, en el mes de referencia.

Por tipo de obra, la ENEC incluye 6 grandes tipos: Edificación; Agua, Riego y Saneamiento; Electricidad y Comunicaciones; Transporte; Petróleo y Petroquímica, y Otras Construcciones.

Asimismo, la información se clasifica de acuerdo al destino de las obras: Sector Público y Sector Privado.

El valor de la obra construida también se capta por forma de ejecución:

- a) Como contratista principal: se refiere al valor de la producción de los trabajos de construcción realizados por las empresas por encargo directo de una autoridad competente, del inversionista o dueño de la obra.
- b) Por subcontratistas: es el valor de los trabajos de construcción realizados por otra(s) constructora(s) en carácter de contratista(s) para las obras encomendadas al contratista principal.

La información contenida en este comunicado es generada por el INEGI a través de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras y se da a conocer en la fecha establecida en el Calendario de Difusión de Información de Coyuntura.

Las cifras aquí presentadas podrán ser consultadas en la página del INEGI en Internet: www.inegi.org.mx.

* * * * *

COMUNICACIÓN SOCIAL