

## **Rechaza SEFOE que nuevos impuestos frenen economía**

Con el fin de impulsar a los emprendedores en el ámbito de los negocios y de los proyectos productivos, el secretario de Fomento Económico, Jaime Zetina González, y autoridades de la Universidad Anáhuac Unimayab pusieron en marcha el Congreso Empréndete. Piensa en Grande” con jóvenes de los estados de la Península de Yucatán.

La innovación, la creatividad y la tenacidad son herramientas para enfrentar el complejo comportamiento de la economía mundial, recalcó el funcionario ante unos 400 asistentes al Centro de Convenciones Yucatán Siglo XXI y sus homólogos de Campeche y Quintana Roo. Por ello, sostuvo que el gobierno del estado es un facilitador de nuevas empresas y está muy pendiente, dijo, de las necesidades que pueden plantear los emprendedores para dar en la medida las posibles respuestas efectivas para satisfacerlas.

“Tengan la seguridad de que continuaremos haciendo las gestiones necesarias para conseguir cada vez mayores oportunidades para nuestra comunidad emprendedora”, recalcó el servidor público, al acudir a la apertura del encuentro con la representación de la gobernadora Ivonne Ortega Pacheco.

En este contexto, el titular de la Sefoe descartó en entrevista que el nuevo paquete fiscal aprobado por la Cámara de Diputados, que prevé incrementos al IVA e ISR, entre otros, implique frenar el desarrollo y crecimiento económico del estado. “Yo no creo que el 2010 sea peor que el 2009”, recalcó.

Explicó que este año tanto el país como los estados resintieron los estragos de la crisis económica y la epidemia del virus de influenza que paralizó nuestra economía, pero sostuvo que hay condiciones para pensar en una real recuperación en el primero o segundo trimestre de 2010.

En su intervención en la apertura del Congreso “Empréndete”, el rector de la Universidad Anáhuac Unimayab, José María Sabin Sabin, afirmó que estos momentos de dificultades económicas son retos de innovación y son para emprender proyectos por cuenta propia.

Exhortó a los jóvenes “a salir por sí mismos y crear fuente de desarrollo para los demás”.

La presidenta del comité organizador del encuentro, Nicole Xacur Cejudo, llamó a los futuros profesionistas a lidiar con dos obstáculos que afectan a nuestra sociedad: el conformismo y la apatía.

**Fuente: CS SEFOE**

## **Continúa descentralización administrativa**

El titular de la Secretaría de Obras Públicas (SOP), Francisco Torres Rivas, anunció la creación de los Institutos para la Construcción y Conservación de Obra Pública (ICCOP) y de Infraestructura Carretera del Estado, como parte del esfuerzo para agilizar y descentralizar los esquemas de distribución de los recursos.

En rueda de prensa en la Sala de Juntas de dicha dependencia, Torres Rivas indicó que esta es una vieja demanda del sector de la construcción para hacer más expedita la llegada de recursos federales y agilizar el desarrollo económico, ya que los fondos no tendrán que pasar por el departamento de Tesorería de la Secretaría.

“Esta decisión gubernamental no generará mayor gasto público y tampoco incrementará la burocracia estatal, ya que los mil 100 empleados que laboran en las actuales Dirección de Vías terrestres y Dirección de Servicios Integrales para la Conservación del Estado de Yucatán (Sicey) pasarán a formar parte del ICCOP y del Instituto de Infraestructura Carretera, respectivamente,” apuntó.

Para tal efecto, en la víspera se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado los decretos 238 y 239 que señalan que las nuevas dependencias entrarán en funciones a partir del primer día de enero de 2010 y tendrán sus espacios físicos en la actual Dirección de Vías Terrestres y en el edificio de la SOP.

A su vez, el consejero Jurídico, Sergio Cuevas González, detalló que los nuevos organismos públicos descentralizados tendrán personalidad jurídica y contarán con patrimonio propio, además de que se integrará un Consejo Consultivo regido por miembros de todos los Colegios relacionados con el ramo.

Actualmente el director General de Obra Pública es Jorge Quijano Lizama, pero en su momento, de acuerdo a lo establecido, la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco, ratificará o designará a los nuevos responsables.

**Fuente: Medios CMIC**

## **Construcción de vivienda, eje de la reactivación económica**

Ante comisionados de los Consejos Consultivos Regionales del Infonavit, la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco llamó a cerrar filas y a acelerar el paso en la construcción de vivienda, a fin de convertir a este sector en el eje de la reactivación económica y la generación de empleos.

“Los invito a convertir la política de vivienda en la palanca regional y estatal de la reactivación económica. No aflojemos el paso, no quitemos el dedo del renglón. Salgamos a enfrentar los retos con trabajo duro y decisiones bien hechas”, aseveró la mandataria.

Durante la sesión de anual de este órgano colegiado del Instituto, en el que se encuentran representados los trabajadores, empresarios y los diferentes órdenes de Gobierno, la titular del Poder Ejecutivo local señaló que cada nuevo desarrollo urbano representa opciones de crecimiento para el comercio, los servicios y las ciudades, por lo que pidió no detener esos horizontes de fortaleza económica.

“Y decimos esto, porque yo creo que los Gobiernos no existen sólo para administrar los momentos fáciles, sino para tomar las decisiones difíciles, innovadoras o de vanguardia para superar los retos estructurales, para dar un paso al frente y salir hacer la diferencia en los momentos decisivos”, apuntó.

En ese sentido, el director general del Instituto del Fondo para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit), Víctor Manuel Borrás Setién, indicó que en estos momentos difíciles de la economía es fundamental incrementar el ritmo de edificación, pensando no sólo en el cierre de 2009, sino también en los años venideros.

El funcionario federal coincidió en que el sector de la vivienda es la clave en la recuperación económica porque representa una importante inyección de recursos para la economía, además de contribuir a la generación y conservación de fuentes de trabajo.

Es por ello la importancia vital de impulsar la demanda y apoyar el tren de vivienda y con las acciones emprendidas hasta hoy, hemos podido ir recuperando el ritmo de otorgamiento de crédito en beneficio de los trabajadores y sus familias, expuso.

De acuerdo con datos del Instituto, en los últimos cuatro meses del presente año más de 182 mil trabajadores han ejercido su crédito, lo que representa cerca del 55 por ciento de los préstamos otorgados durante el 2009.

Ante cerca de 300 comisionados de todo el país, la Gobernadora reiteró la importancia de este sector en la economía y como ejemplo citó que en Yucatán con las 27 mil acciones que el Infonavit ha impulsado en los dos últimos años se ha inyectado a la economía cinco mil millones de pesos, lo que representa casi el 3.5 por ciento del Producto Interno Bruto estatal.

Así de importante y de estratégica es la vivienda y por ello nuestro compromiso absoluto con el Infonavit, con los desarrolladores y con los trabajadores de la industria, finalizó.

En el acto, celebrado en conocido hotel de esta ciudad, Ortega Pacheco y Borrás Setién entregaron reconocimientos a los comisionados que han participado en los cuerpos colegiados regionales por 10 años o más, entre ellos los yucatecos José María Fernández Medina y Armando Manzanilla Alemán.

Durante sesión anual, se tratará todo lo relacionado a la nueva visión institucional del organismo y las nuevas funciones que se le otorgaron, con base en la Ley, a las comisiones consultivas regionales.

**Fuente: CS Gobierno del Estado**

### **Lanzan en Mayapán innovador esquema de vivienda económica**

Con un innovador esquema de financiamiento de vivienda sin subsidio, el Gobierno del Estado puso en marcha el programa denominado “Casa Mayapán”, que beneficiará en la entidad a tres mil 500 familias de trabajadores de bajos ingresos.

De visita por Yucatán, el director general de dicho instituto, Víctor Manuel Borrás Setién, y la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco encabezaron la presentación de este plan piloto, que nace como una alternativa para enfrentar la disminución de subsidios de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) que afecta a este sector.

En el evento, el titular del Instituto de Vivienda en el estado (IVEY), Humberto Gómez Mendoza, informó que de esta manera Yucatán se convierte en el primer estado del país en implementar un plan este tipo en coparticipación con el Infonavit, en beneficio de los trabajadores asalariados de más bajos ingresos.

El nuevo esquema, está dirigido a trabajadores que perciben hasta dos salarios mínimos o cuentan con más de 50 años de edad, en donde las autoridades estatales apoyan con terrenos a bajo costo y las federales a través de una línea especial de crédito, lo que permite que los montos otorgados alcancen para la obtención de una casa habitación.

El funcionario estatal informó que como primera etapa de esta prueba piloto se iniciará en esta ciudad la construcción de 164 viviendas de este tipo, que requerirán una inversión superior a los 32 millones de pesos, las cuales, de acuerdo a lo proyectado, se entregarán en diciembre próximo.

Para una segunda fase, detalló, se edificarán 48 condominios, lo que favorecerá la promoción de la densificación y el aprovechamiento de espacios urbanos.

El complejo habitacional se levantará en su totalidad en una superficie de 4.63 hectáreas al oriente de la capital yucateca, terreno que fue adquirido por el Gobierno del Estado para poder otorgar precios accesibles a los trabajadores. El costo de las viviendas unifamiliares es de 150 y 170 mil pesos, y cuentan con pisos de cerámica, vitro pisos, zoclos, ventanas de aluminio y acabados en interior y exterior, protectores y fachadas para escoger. Constan de sala-comedor, cocina, baño y alcoba, así como con instalaciones eléctricas subterráneas.

Gómez Mendoza resaltó la ubicación de este nuevo complejo habitacional, que goza de excelente conectividad, equipamiento y transporte, está a cinco minutos del anillo periférico, tiene cerca a un corredor educativo de la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY), un hospital y una plaza comercial.

“Aquí queda demostrado que cuando distintos niveles de Gobierno persiguen metas comunes, la sociedad sale beneficiada. Esperamos que así como ‘Casa Justa’, éste programa se ponga en marcha a nivel nacional para el bienestar de los mexicanos”, aseveró.

En este esquema de financiamiento, también quedará incluido el fraccionamiento “Los Balcones II” en Ciudad Cuncel, que en una primera fase contempla la construcción de 50 casas, de un total de 150, para afiliados a la Federación de Trabajadores de Yucatán (CTM).

Previo al acto, Borrás Setién y Ortega Pacheco recorrieron el terreno en donde se construirán las casas.

La mandataria estatal y el titular del Infonavit también realizaron un recorrido por las instalaciones de la delegación del Instituto, en donde se atiende a los derechohabientes.

**Fuente: CS IVEY**

## **Mejoran calles y capilla de la comisaría meridana de Santa Cruz Palomeque.**

Francisco Torres Rivas, secretario de Obras Públicas estatal visitó la comisaría meridana de Santa Cruz Palomeque, donde supervisó el remozamiento de la capilla de la comunidad así como anunció el mejoramiento de diferentes calles solicitadas por el comisario.

Torres Rivas en compañía del director de Vías Terrestres, el Ing. Gilberto Enríquez recorrieron las calles que se van a pavimentar en la mencionada comisaría, ya que desde hace tiempo se ha estado solicitando al ayuntamiento de la capital yucateca.

El comisario Alfonso Javier Leo Rodríguez explicó a los funcionarios estatales que llevaban tiempo solicitando el apoyo, pero al no haber respuesta, solicitó el apoyo al Gobierno del Estado tanto para la mejora de la capilla así como de diversas calles.

“Agradezco mucho el material otorgado por la Secretaría de Obras Públicas para la mejora de nuestra capilla, pero más doy las gracias por la ayuda para mejorar nuestras calles, pues ya se encontraban en mal estado y otras necesitaban pavimentarse”, señaló el comisario Leo Rodríguez.

El titular de Obras Públicas explicó que en esta localidad de más de 850 habitantes se van a construir, reconstruir y pavimentar alrededor de 700 metros de calles y se tendrá una inversión aproximada de 800 mil pesos, los trabajos empezarán a finales del mes de octubre.

“Existe alrededor de 330 metros de camino de terreno natural y 380 metros de camino pavimentado en mal estado el cual se necesita que se escarifique, todo el camino total tendrá un ancho de 6 metros para que circulan los vehículos con seguridad”, detalló el funcionario estatal.

**Fuente: CS Obras Públicas**

## **Programa yucateco de vivienda, a nivel nacional**

El programa “Casa Justa”, creado por la presente administración estatal, será lanzado a nivel nacional el próximo viernes bajo el nombre “Hogar a tu Medida”, con lo que la estrategia de vivienda para discapacitados nacida en Yucatán permeará en las entidades federativas de todo el país.

Durante la visita del director general del Infonavit, Víctor Manuel Borrás Setién, se informó que el arranque del programa se dará con la entrega de 20 viviendas en Ciudad Caucel, con lo que Yucatán se consolida como pionero en la construcción de casas habitación para los más necesitados.

Tras encabezar, junto con la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco, la sesión mensual del Consejo de Administración del Organismo, el funcionario federal resaltó los avances que se han experimentado en la entidad en materia de vivienda, con lo que se ha podido atender las demandas de los trabajadores y sus familias.

Yucatán es el estado pionero en la construcción de vivienda de tipo económico sin que requiera del subsidio federal, lo que ha beneficiado a trabajadores de bajos ingresos, reconoció el director general del Infonavit.

La visita de Borrás Setién a Yucatán inició este día con la citada sesión en la sede del Ejecutivo y continuará este jueves y viernes con la Reunión Nacional de Comisiones Consultivas del Infonavit, con la presencia de alrededor de 700 representantes de todas las entidades federativas.

De acuerdo con lo programado, tras la sesión del viernes, los invitados acudirán a Ciudad Cuzco para el lanzamiento nacional del programa “Hogar a tu Medida”, con la entrega de las primeras 20 viviendas en Yucatán.

El titular del Instituto de Vivienda de Yucatán (IVEY), Humberto Gómez Mendoza, afirmó que el lanzamiento de “Casa Justa” a nivel nacional confirma los logros estatales a favor de los más necesitados.

Entrevistado tras el evento realizado en la sede del Ejecutivo, Borrás Setién informó que de los 12 mil 500 créditos que se tenían proyectados para colocar en el estado durante el presente año, ya se alcanzaron nueve mil 181, lo que representa un avance de poco más del 70 por ciento.

El titular del Infonavit señaló que para el próximo año se estima una cantidad similar de créditos para Yucatán, “porque lo que nos interesa es atender la demanda de vivienda que tienen los yucatecos”.

La reunión del Consejo de Administración se realizó por primera ocasión fuera de la Ciudad de México y tuvo como sede el Salón de la Historia del Palacio de Gobierno yucateco, donde estuvieron presentes todos los integrantes de este colegiado.

**Fuente: Medios CMIC**



## **Más de 270 mil metros cuadrados de banquetas construidos en todo el estado**

Con una inversión de más de 81 millones de pesos el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Obras Públicas, ha construido banquetas no solo en el municipio de Mérida sino también en el interior del estado, esto mediante el programa de “Banqueta Digna”.

La Secretaría de Obras Públicas hasta este momento ha invertido un total de 81 millones 377 mil 415 pesos para la construcción de banquetas así como de guarniciones y limpieza de las zonas, esto lo informó el titular de Obras Públicas, el Ing. Francisco Torres Rivas.

“Estamos trabajando no solo en la ciudad de Mérida, ya estamos realizando labores en la localidades de Maxcanú, Sucilá, Tizimín, Panabá, Susula, Tixcacal, Kanasín, Telchac Puerto, Celestún, Cuncunul, Temozón, Dzilam Bravo entre otros municipios”, mencionó Torres Rivas.

También comentó que ya se trabajaron en las colonias y comisarías meridianas como, Pensiones, El Roble, Caucel, Montes de Ame, Emiliano Zapata Oriente, Fidel Velazquez, Manuel Ávila Camacho, Xoclán, San Antonio Xluch, López Mateos, Nueva Mulsay, Bojórquez, Santa Rosa, entre otras.

“Ya son aproximadamente 270 mil metros cuadrados de banquetas y 90 mil metros lineales de guarniciones construidos tanto en la ciudad capital como en el interior del estado, y este programa continuará para llegar a más municipios, pues lo que se busca es prevenir accidentes y dar una mejor imagen a las colonias y comisarías”, señaló el Ing. Torres Rivas.

Para concluir el Ing. Francisco Torres señaló que igual se ha apoyado para la construcción de banquetas en escuelas de varios niveles, así como en el monasterio de Santa María Monte, en la periferia de la Secretaría de Salud, el asilo Celarain y otros lugares.

**Fuente: CS Obras Públicas**

## **Ya son más de 50 millones invertidos para la mejora de calles en municipios**

Con una inversión de más de 50 millones de pesos el Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Obras Públicas ha firmado alrededor de 26 convenios para la mejora de las calles de varios municipios, en esta ocasión fue para la localidad de Muxupip.

Ha principios del mes de octubre dieron inicio a la construcción y reconstrucción de más de mil 500 metros cuadrados de calles en el municipio de Muxupip, con esto ya suman 26 municipios beneficiados, y una inversión total de 55 millones 600 mil pesos.

De acuerdo con la explicación del director general de Vías Terrestres, Ing. Gilberto Enríquez y Soberanis, el Gobierno estatal invertirá en Muxupip 700 mil pesos y el municipio 300 mil pesos, con eso se sumaría un total de un millón de pesos.

En total se construirán 715 metros equivalentes a 3 calles y reconstruirán 831 metros equivalentes a 4 calles, los trabajos comenzaron a principios del mes de octubre, y en total se beneficiarán directamente a alrededor de dos mil 200 habitantes.

Entre los trabajos a realizar están la construcción de tercerías con material de banco compactadas, con una carpeta de dos riegos con emulsión asfáltica de rompimiento rápido, y en el caso de la reconstrucción de las calles se hará primero un escarificado para al final tener un mismo procedimiento, explicó el Ing. Enríquez y Soberanis.

Para finalizar el Ing. Gilberto Enríquez señaló los municipios donde se realizaron convenios, entre los que están: Maní, Tunkas, Sucilá, Panabá, Yaxkukul, Mama, Izamal, Teabo, Baca, Kanasín, Río Lagartos, Tekal de Venegas, Dzidzantún, Chicxulub Pueblo, Ticul, Tixkokob, Umán, Valladolid, Chocholá, Quintana Roo, Motul, Cuncunul, Dzoncauich.

**Fuente: CMIC Medios**

## **Primeros 19.8 MDP para proyectos de desarrollo metropolitano**

Tras la firma del convenio para la aplicación de los primeros 19.8 millones de pesos, de un total de 55, del Fondo Metropolitano, el secretario General de Gobierno, Víctor Sánchez Álvarez, llamó a unir esfuerzos de coordinación y cooperación, regional, intermunicipal e intergubernamental, para aprovechar las ventajas comunes y formar verdaderas sinergias, dejando a un lado y para siempre las divisiones y confrontaciones estériles.

“Que quede claro, avanzamos hacia un Yucatán metropolitano y avanzamos a una velocidad que nos exige actuar desde hoy. Vayamos pues juntos, en armonía, a solucionar los problemas que son de todos, a conquistar las oportunidades que el crecimiento urbano y demográfico van a generar”, aseveró.

En el marco de una sesión extraordinaria del Consejo de Desarrollo Metropolitano, el funcionario estatal señaló que sólo con trabajo conjunto, de buena voluntad y con pleno respeto a la autonomía de cada orden de gobierno, se podrán aprovechar mejor los recursos económicos, naturales y las ventajas geográficas de nuestro estado.

Nada más así podremos asegurar que los recursos estatales se inviertan en forma focalizada, integral y con el mayor impacto social y económico posible, para que cuando lleven respuestas a los reclamos sociales de una comunidad o municipio, éstas sean completas y cambien la vida de los habitantes.

Durante el evento, celebrado en el Salón de la Historia de Palacio de Gobierno, el titular de la Coordinación Metropolitana de Yucatán (Comey), Efraín Aguilar Góngora, precisó que estos primeros 19.8 millones de pesos se emplearán para dar inicio a los ocho proyectos autorizados por el citado Consejo para recibir financiamiento.

Ante representantes de los sectores empresarial, obrero y sociedad, el también secretario técnico del colegiado mencionó que en total el Fondo Metropolitano destinó para Yucatán 40 millones de pesos, a los cuales se sumarán 15 millones más resultado de un acuerdo con el Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (Conacyt) para impulsar líneas estratégicas de investigación en materia de medio ambiente, agua, marco normativo, integración vial, reservas territoriales y residuos sólidos.

De acuerdo a lo proyectado, los ocho proyectos que serán financiados son: el equipamiento médico del Hospital de Ortopedia de la Cruz Roja; la construcción de área de terapia intensiva del Hospital de la Amistad Corea-México; la remodelación de la base sur de la Benemérita Institución; la

construcción del sitio de disposición final de residuos sólidos y del Juzgado Mixto de lo Familiar de Umán; la unidad modular de la Policía Periférica en Komchén; así como habilitación de la ciclopista que une a la comisaría meridana de Cholul con Conkal.

Al respecto, Sánchez Álvarez resaltó que estas acciones de verdad impulsarán un desarrollo metropolitano y regional sostenido y bien planificado, por lo que reiteró el compromiso del Gobierno del Estado para lograr avances significativos en obras y proyectos en beneficio de estas zonas conurbadas.

En su turno, la delegada de la Cruz Roja en Yucatán, Michelle Byrne de Rodríguez, y la directora del Hospital de la Amistad Corea-México, Elizabeth Copado Silva, coincidieron en destacar la importancia de los apoyos financieros para las obras, que beneficiarán a un importante sector de la población, sobre todo de bajos ingresos.

**Fuente: CS Gobierno del Estado**

### **Mejoras laborales para trabajadores de vías terrestres**

En el Día del Caminero, la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco anunció mejoras en las prestaciones laborales de trabajadores que se dedican a la construcción, modernización y mejora de los caminos y vías que conforma la red carretera estatal.

Durante el convivio organizado por la Secretaría de Obras Públicas (SOP) con motivo de esta celebración, la titular del Poder Ejecutivo local informó que estos empleados recibirán a partir del 1 de noviembre un incremento del 10 por ciento en los viáticos que reciben diariamente, “en reconocimiento a los que hacen posible que Yucatán esté bien comunicado”.

Acompañada del titular de la SOP, Francisco Torres Rivas, la mandataria estatal señaló que su administración está haciendo lo necesario para dar atención definitiva a todos aquellos trabajadores de la Dirección de Vías Terrestres que no gozan de seguridad laboral.

De igual forma hemos tenido importantes avances en el proceso de homologación salarial y estamos al pendiente de las mujeres viudas, esposas de los compañeros trabajadores que han fallecido y que no alcanzaron la seguridad laboral, precisó.

“Hoy no tenemos más que decirles que gracias, porque es por ustedes, los camineros, que los niños llegan a sus escuelas y los campesinos pueden sacar su producción rumbo a los mercados, gracias porque por su trabajo Yucatán es un estado productivo”, finalizó.



Durante el evento, Ortega Pacheco entregó reconocimientos a un total de 23 trabajadores que cumplieron 10, 20, 25 y 30 años de servicio.

Entre los que recibieron sus constancias están José Briceño Cob, Fernando Chi Mex, Onesíforo Chi Uc, Juan fuentes Tun y Felipe González Martín, quienes cumplieron 3 décadas de laborar en los caminos y carreteras de Yucatán.

Al hacer uso de la palabra, Torres Rivas reconoció el trabajo que estos hombres realizan día con día sin importar las inclemencias del tiempo, con el único fin de unir a las comunidades y llevar la justicia social a cada rincón de Yucatán.

**Fuente: CS Gobierno del Estado**

### **Presentan propuestas para los próximos fondos de infraestructura 2010**

El pasado jueves 15 de octubre se llevó a cabo en la ciudad de México la Vigésima Séptima Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Infraestructura de la Región Sur Sureste, la cual fue encabezada por el Ing. Francisco Torres Rivas, donde el punto principal a tratar fueron las propuestas acerca del proyecto del PEF 2010.

Con anterioridad la presidencia del consejo envió el proyecto de Presupuestos de Egresos de la Federación 2010 a todos los integrantes del grupo, para que estos realicen un análisis y una consulta general en la ciudad de México.

Entre otros puntos tocados y sugeridos por el M.C. Cesar Barrios Pacheco, quién funge como coordinador ejecutivo de FIDESUR, están la de analizar la cartera de proyectos para ejercicios de rendimiento y economía del 2008, y en el caso del 2009, validar la cartera e informar de las gestiones hechas a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

El Ing. Torres Rivas quién es presidente de dicho consejo, comentó que la importancia de esta vigésima séptima sesión, es que cada estado que conforma el Consejo del Técnico, entregue su cartera de proyectos del 2008 y 2009, esto con la finalidad de establecer los alcances de los recursos esperados para ejercer en los fondos de pre inversión.

“La participación de todos los integrantes del Consejo Técnico de la Región Sur Sureste en esta sesión es de suma importancia, ya que los temas tratados se refieren a los fondos económicos que en su momento les corresponderá ejercer como entidad federativa”, señaló el titular de dicho consejo, Francisco Torres.

**Fuente: CS Gobierno del Estado**



## **Elogia CONAVI a IVEY por Casa Digna**

La Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) felicitó hoy al Gobierno Yucatán porque a través del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY), la Producción Social de Vivienda es una realidad.

En el marco del “Taller de Producción Social de Vivienda”, Región Sureste, que se llevó a cabo en conocido hotel de la ciudad, la Arquitecta Margarita Chávez Murguía, coordinadora General de Producción de Vivienda Social de la CONAVI, consideró que el programa Casa Digna es un ejemplo en todo el país porque, mediante créditos, entregados en condiciones preferenciales, se impulsa la autoconstrucción y la vivienda sin fines comerciales.

Al respecto, el titular del IVEY, Lic. Humberto Gómez Mendoza, informó que en lo que va de los dos años de administración de la gobernadora Ivonne Ortega Pacheco se han entregado a la gente de escasos recursos poco más de 2 mil acciones de Casa Digna, con una inversión mayor a 20 millones de pesos.

Chávez Murguía explicó que el objetivo del taller es difundir y dar capacitación básica sobre la Producción Social de Vivienda como una manera sustentable para poblaciones de menores recursos generalmente no sujetas al crédito tradicional o institucional, y en esta ocasión, promovido por el IVEY, participaron representantes de colegios, facultades e instituciones de vivienda de las entidades de Yucatán, Campeche, Quintana Roo, Tabasco, Chiapas y Oaxaca, así como funcionarios yucatecos de SEDUMA, JAPAY, COMEY, CEDEN, CANADEVI y CMIC.

Sobre el tema de la producción social de vivienda, la invitada explicó que el artículo 4º de la Ley de Vivienda Federal incluye desde 2006 el concepto, pero que éste ha tenido poca aplicación a pesar de que en todo el país se ha detectado a 15 organismos civiles dedicados a la producción de vivienda social.

Explicó que estas organizaciones fomentan la autoconstrucción, por lo que el Gobierno no los deja solos, ya que en este año se ha otorgado 250 millones de pesos en subsidios, y adicionalmente en capacitación técnica para el mejoramiento de la vivienda. Los recursos para el siguiente año aún están por definirse, pues dependen de la aprobación del paquete presupuestal federal.

“Lo que buscamos es que la sociedad se organice. Hay comunidades donde la gente elabora sus propios tabiques y de manera vecinal trabajan en la construcción de sus viviendas”.

En ese contexto, declaró que le da mucho gusto que en Yucatán se aplique el programa Casa Digna que mediante créditos preferenciales de 8 a 15 mil pesos y asesoría técnica, una familia de escasos recursos pueda tener mejores condiciones de vida.

Los temas que se abordaron fueron: conceptualización de la vivienda, derecho a la vivienda, proceso productivo de la vivienda y las formas de producción habitacional, sistema de producción de vivienda, producción pública, producción privada del mercado, producción Social, modalidades, Ley que lo sustenta, estrategia contra la exclusión y la pobreza, papel de los organismos estatales y municipales.

**Fuente: CS IVEY**

### **IVEY recepciona documentación de predios del Fraccionamiento Vivah de Motul**

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY) iniciará este lunes los trámites correspondientes ante la Dirección del Catastro del Estado y el Ayuntamiento de Motul para dar solución al problema que pulsan 75 familias que habitan el fraccionamiento Vivah de dicha localidad en cuanto a la posesión legal de sus predios, informó el director general del Instituto, Antonio Humberto Gómez Mendoza.

El funcionario dijo que personal del IVEY acudió hoy por la mañana a Motul, para dar seguimiento a la solicitud de regularización de los predios de las familias de dicho fraccionamiento.

En la mesa de trabajo que se instaló desde las nueve de la mañana, se recepcionó la documentación correspondiente de cada beneficiario, a fin de integrar sus respectivos expedientes y darles la certeza jurídica a cada uno de los propietarios de los predios del lugar.

Cabe mencionar que dichas familias habitan desde hace cinco años los predios que se adjudicaron en las acciones de vivienda realizadas en dicho municipio y enfrentan, entre otros problemas, la falta de escrituración del predio, pidiéndoles a sus posesionarios contar con la legítima posesión de los mismos.

Gómez Mendoza dijo que ello se debió a que la anterior administración estatal autorizó la construcción de las acciones de vivienda sin antes proceder a la división correspondiente del polígono.

Ante ello, el IVEY procederá a culminar la división de los predios, dando así “vida” a cada uno de los lotes y por consiguiente la escrituración de cada uno de los mismos, en beneficio de las familias que habitan en ese fraccionamiento, comentó.

El director del Instituto informó que con el Catastro estatal y con el Ayuntamiento de Motul se procederá a solicitar el lunes la asignación de nomenclatura de cada uno de los predios para su posterior inclusión ante el Registro Público de la Propiedad.

**Fuente: CS IVEY**

### **Fovissste podría colocar cuando menos mil créditos de vivienda en la entidad**

Para apoyar a los trabajadores yucatecos a ejercer un crédito de vivienda y coadyuvar en la solución del problema que vienen enfrentando los desarrolladores inmobiliarios que tienen viviendas terminadas y no las han podido colocar con el Infonavit debido la falta de subsidios de la Conavi, el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY) realizó gestiones ante el Fovissste para el otorgamiento de estos créditos, informó el director general del IVEY, Antonio Humberto Gómez Mendoza.

Como resultado de esas gestiones, hoy por la mañana tuvo lugar en las oficinas del Instituto una reunión informativa entre el jefe del Departamento de Promoción y Difusión de Vivienda del Fovissste nacional, Mario Marín Marrón, y representantes de dependencias que cotizan al Fondo de la Vivienda de la citada dependencia.

La declaratoria inaugural estuvo a cargo del director general del IVEY, Antonio Humberto Gómez Mendoza, quien destacó que Yucatán es uno de los cinco estados en donde se realiza esta acción interactiva en la que el Fovissste viene a dar las pláticas informativas y a captar la demanda, con lo cual se espera que se coloquen cuando menos mil créditos en la entidad.

Por su parte, Marín Marrón dio a conocer que la oferta de vivienda en Yucatán es de 2,939, de las que 2,716 corresponden a la capital del estado y hay tres tipos o modalidades de adquisición: vivienda nueva tradicional, cuyo valor no sea más de \$246,556.13; nueva sustentable, con costo menor a \$263,525.36 y usada, que cueste menos de 263 mil pesos.

“En Fovissste manejamos diversos tipos de crédito, como los tradicionales, los subsidios y pensionados con subsidios, conyugal Fovissste-Infonavit pero en esta ocasión venimos a ofrecer el programa de créditos con subsidio “Esta es tu casa”, para quienes más lo necesitan”, comentó.



Marín Marrón dijo que los trabajadores que pueden gozar de estos beneficios son aquellos cuyo salario integrado mensual no rebase los 2.6 salarios mínimos vigentes (\$4,331.40) y que el salario base mensual no sea mayor a 2.2 salarios mínimos vigentes (\$3,665-02), así como que en su subcuenta de vivienda tengan ahorrados al menos cinco salarios mínimos (\$8,329.60).

“Una vez que tengamos ya los datos se los devolvemos y procedemos a entablar pláticas con ustedes, los interesados y las desarrolladoras inmobiliarias para conocer ofertas llegar a acuerdos sobre las viviendas a adquirir”, concluyó.

**Fuente: CS IVEY**