

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE JUNIO DE 2009

- **La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que incluye tanto a empresas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción como a otras empresas que no se encuentran afiliadas a la misma, indica que el valor de producción¹ generado por las empresas constructoras presentó un descenso de (-)6% en términos reales y a tasa anual en junio pasado, producto de las menores obras relacionadas con Edificación y “Otras construcciones”. Por el contrario, se incrementaron las obras relativas al Transporte; Electricidad y comunicaciones; Petróleo y petroquímica, y Agua, riego y saneamiento.**
- **Desde una perspectiva mensual, cifras desestacionalizadas muestran en junio un aumento de 0.05% del valor de producción de las empresas constructoras respecto al mes precedente.**
- **Se observa un cambio en la composición de la obra contratada. La participación de la obra contratada por el sector público se elevó de 40.1% a 50.7% entre junio de 2008 y el mismo mes del año en curso, y la correspondiente al sector privado pasó de 59.9% a 49.3 por ciento.**
- **El personal ocupado se redujo (-)7.6% en el sexto mes de 2009 con relación a junio de un año antes. Con datos desestacionalizados, el personal ocupado cayó (-)0.12% en junio de 2009 comparado con el mes inmediato anterior.**

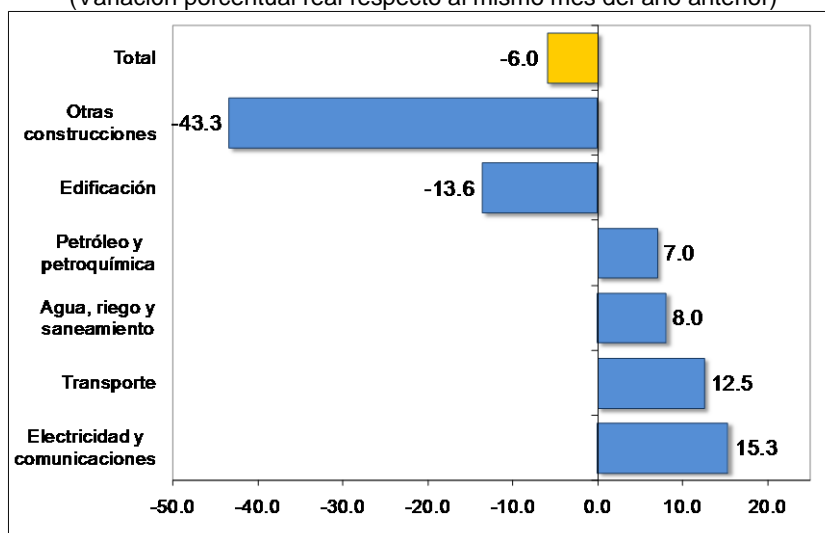
Con las cifras de la estadística básica que mensualmente recaba el INEGI de las empresas constructoras (afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y otras empresas no afiliadas), a continuación se informan los resultados para el sexto mes del presente año.

¹ El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que realizan los hogares.

Comportamiento del valor de producción de las empresas constructoras

Según datos de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, el valor de producción generado durante junio de 2009 mostró una reducción anual de (-)6% en términos reales, derivado de las menores obras relativas a Edificación y a “Otras construcciones”. Por su parte, se acrecentaron las asociadas al Transporte; Electricidad y comunicaciones; Petróleo y petroquímica, y a las de Agua, riego y saneamiento.

Gráfica 1
**COMPORTAMIENTO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN POR TIPO DE OBRA
DURANTE JUNIO DE 2009**
(Variación porcentual real respecto al mismo mes del año anterior)

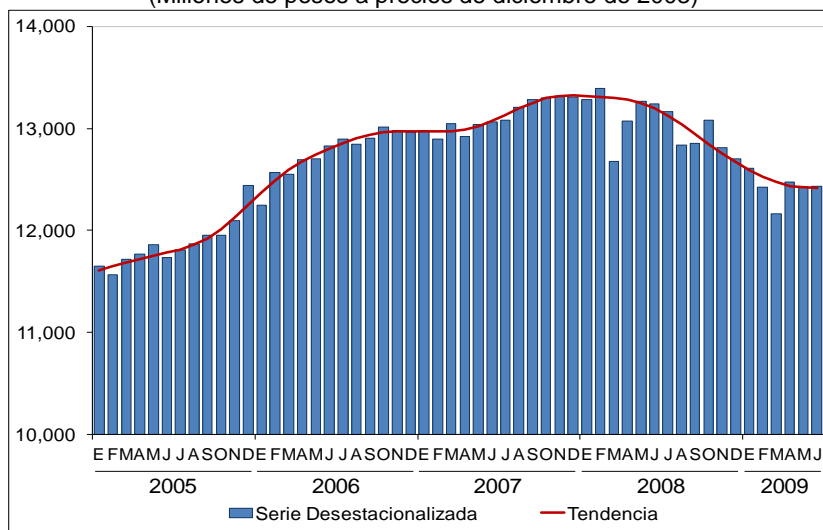


Nota: El valor de producción se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, por lo que difiere del Indicador de Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México.

Fuente: INEGI.

Según cifras desestacionalizadas, el valor de producción creció 0.05% durante junio de este año respecto al mes inmediato anterior.

Gráfica 2
CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA DEL VALOR DE PRODUCCIÓN
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A JUNIO DE 2009
(Millones de pesos a precios de diciembre de 2003)



Fuente: INEGI.

Distribución de la construcción por tipo de obra

El valor de la obra construida por las empresas constructoras se concentró básicamente en Edificación en general (como viviendas, escuelas, edificios para la industria, comercio y servicios, hospitales y clínicas, y edificaciones para recreación y esparcimiento) con una aportación de 48.2% del valor total durante junio de 2009, y en Transporte (como autopistas, carreteras, caminos, vías férreas, metro y tren ligero, y obras de urbanización y vialidad, entre otras) la contribución fue de 25.5%, cifra 4.2 puntos porcentuales mayor a la de un año antes. Así, estos dos tipos de obra representaron en forma conjunta 73.7% del valor total.

Con menores proporciones se colocaron las obras relativas a Petróleo y petroquímica con 11%; Electricidad y comunicaciones 5.6%; Agua, riego y saneamiento 5.1%, y "Otras construcciones" con 4.6 por ciento.

Composición del valor total de la construcción por sector institucional contratante

La información de junio del año en curso indica que la construcción contratada por el sector público significó 50.7% del valor total, incrementándose 10.6 puntos porcentuales entre junio de 2008 e igual mes de 2009; mientras que la del sector privado participó con el 49.3 por ciento.

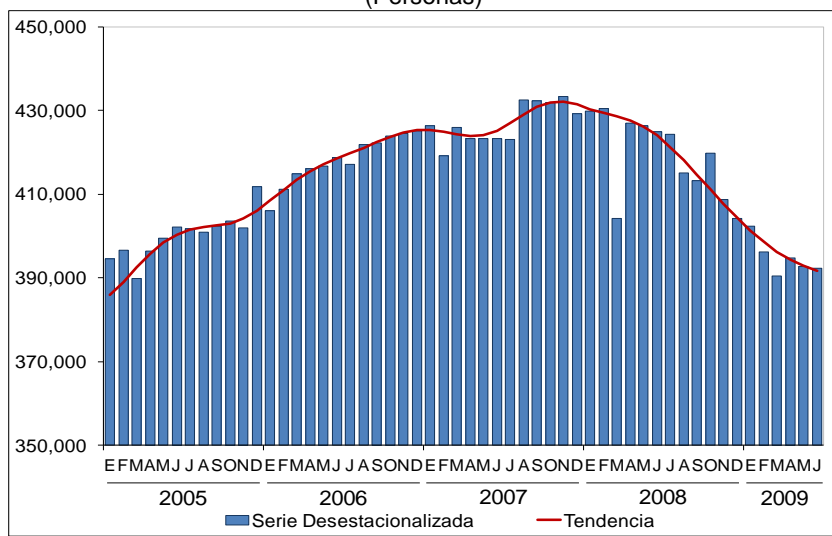
Personal ocupado y remuneraciones medias reales

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras reportó que el personal ocupado disminuyó (-)7.6% a tasa anual en el mes de referencia: el número de obreros descendió (-)8.1% y el de empleados (-)5.7 por ciento.

En cuanto a las remuneraciones medias reales pagadas, éstas presentaron un ligero incremento de 0.1% durante junio de este año respecto al sexto mes de 2008. Los sueldos pagados a empleados crecieron 1.5% mientras que los salarios pagados a obreros cayeron (-)1.3 por ciento.

Eliminando el factor estacional, cifras desestacionalizadas muestran que el personal ocupado se redujo (-)0.12% en junio respecto al nivel de mayo de 2009, y las remuneraciones medias reales pagadas decrecieron (-)0.17 por ciento.

Gráfica 3
CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA DEL PERSONAL OCUPADO EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A JUNIO DE 2009
(Personas)



Fuente: INEGI.

Participación de los estados en el valor de la obra construida

Según la localización de la obra, las principales aportaciones al valor total de la obra construida por entidad federativa correspondieron en el mes en cuestión a Nuevo León con 11.1%, al Distrito Federal 10.9%, Estado de México 7.6%, Campeche 7.1%, Veracruz de Ignacio de la Llave 6.2%, Tabasco 4.6%, Tamaulipas 4.1%, Baja California y Guanajuato 3.6% cada una, y Jalisco 3.3 por ciento. En conjunto, estas diez entidades contribuyeron con el 62.1% del valor

producido.

Los estados restantes agregaron el 37.9% de dicho valor, registrándose las menores participaciones en Tlaxcala, Colima y Oaxaca.

Resultados durante enero-junio de 2009

En el primer semestre del año, el valor de producción de las empresas constructoras se contrajo (-)5.7% en términos reales con relación a igual lapso de 2008, el personal ocupado se redujo (-)6.9% y las remuneraciones medias reales mostraron un avance de 1.5 por ciento. Por su parte, el valor de la obra construida por el sector público significó 50.8% del total construido; dicha proporción fue mayor en 11.1 puntos porcentuales a la del mismo periodo de un año antes.

Nota metodológica

Para determinar la muestra a levantar se emplea un esquema de muestreo probabilístico y estratificado, donde se incluyen con certeza las empresas denominadas gigantes, grandes, medianas y pequeñas, en tanto que se hace una selección probabilística de las microempresas. Los tamaños de las empresas están determinados con base en los ingresos reportados por las mismas.

Así, de acuerdo con el esquema de muestreo, los cuatro primeros estratos al tener probabilidad igual a uno se representan en forma completa, mientras que para las empresas micro, los datos son expandidos con base al número de empresas incluidas en el directorio.

En cuanto a la cobertura temática, la encuesta obtiene información para las siguientes variables: personal ocupado, remuneraciones por persona ocupada, compras y consumo de materiales, valor de la producción por tipo de obra, sector institucional contratante y forma de ejecución (como contratista principal y por subcontratistas) y condición de actividad.

En lo que se refiere al personal ocupado, éste comprende a los trabajadores (empleados y obreros) que durante el mes de referencia trabajaron bajo el control o dirección de la empresa y recibieron una remuneración; incluye al personal con licencia por enfermedad, vacaciones, huelgas y licencias temporales con o sin goce de sueldo. En contraste, se excluye al personal con licencias ilimitadas, pensionados, no remunerados, iguales y comisiones, y con base en honorarios.

En particular, por empleados se considera al personal cuyas funciones son de dirección, gerencia, administración, contabilidad, ventas, archivo, trabajos generales y de oficina o especializados en planeación.

Paralelamente, en la categoría de obreros se integra a los trabajadores ocupados directamente en las etapas y procesos de la construcción como: albañiles, yeseros, carpinteros, electricistas, pintores, operadores de maquinaria, mecánicos, choferes, soldadores, etcétera; incluye además, al personal de limpieza, veladores y bodegueros.

Respecto a las remuneraciones pagadas al personal ocupado, comprenden todos aquellos pagos efectuados por la empresa durante el periodo de referencia, considerando las horas extras, los trabajos extraordinarios, aguinaldos, incentivos, bonificaciones, pago de vacaciones y licencias temporales, antes de cualquier deducción por impuestos, seguro social, cuotas sindicales y otros.

En cuanto a la compra y consumo de materiales, se consideran todos aquellos que se incorporan a las obras o que ingresaron en los almacenes o bodegas y que fueron adquiridos por la empresa.

En el valor de la producción, la encuesta considera a todos los trabajos de construcción ejecutados por la empresa, valorados a precio de venta y de acuerdo al avance físico de los mismos, en el mes de referencia.

Por tipo de obra, la ENEC incluye 6 grandes tipos: Edificación; Agua, Riego y Saneamiento; Electricidad y Comunicaciones; Transporte; Petróleo y Petroquímica, y Otras Construcciones.

Asimismo, la información se clasifica de acuerdo al destino de las obras: Sector Público y Sector Privado.

El valor de la obra construida también se capta por forma de ejecución:

- a) Como contratista principal: se refiere al valor de la producción de los trabajos de construcción realizados por las empresas por encargo directo de una autoridad competente, del inversionista o dueño de la obra.
- b) Por subcontratistas: es el valor de los trabajos de construcción realizados por otra(s) constructora(s) en carácter de contratista(s) para las obras encomendadas al contratista principal.

La información contenida en este comunicado es generada por el INEGI a través de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras y se da a conocer en la fecha establecida en el Calendario de Difusión de Información de Coyuntura.

Las cifras aquí presentadas podrán ser consultadas en la página del INEGI en Internet: www.inegi.org.mx.

* * * * *