

México genera la 3a parte de hipotecas de AL: BBVA Bancomer

México produce una tercera parte de todas las hipotecas que se generan en América Latina, colocándose a la par de Brasil, reveló el director de Desarrollo de Negocios de Hipotecaria Nacional, BBVA Bancomer, Isidoro Sánchez.

Al participar en la Reunión Nacional de Vivienda que organizó la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), dijo que esta generación de hipotecas considera tanto las del sector social (Infonavit y Fovissste) como del sector privado (bancos y Sofoles) .

"Dentro de Latinoamérica México y Brasil prácticamente son dos terceras partes de los originadores de hipotecas en todo el subcontinente, estamos hablando que México representa la tercera parte y Brasil la tercera parte, el resto de los países una tercera parte" , sostuvo.

El directivo destacó que a pesar de que el sector hipotecario está presentando un bache derivado de la crisis financiera y económica, después de crecimientos constantes de 2001 a 2007, esto no es de preocupación ya que la industria de la vivienda es cíclica.

"Es muy importante entender que estamos en una industria cíclica, si hoy estamos entrando en un nuevo bache no es catastrófico porque la población nos da la esperanza y la expectativa de que esta industria es para muchos años y en unos dos o tres años recuperaremos los ritmos", resaltó.

El directivo subrayó que la carencia del financiamiento a los constructores generan una falta de viviendas, sin embargo se requiere darle continuidad al sector, por lo que es necesario otorgar crédito para adquisición de tierra.

Apuntó que sólo 12 de los grandes desarrolladores del país generan 37% del total de unidades que se producen; mientras que 50% de las unidades son construidas por 180 empresas y 13% restante lo hacen dos mil 480 desarrolladores pequeños.

(Notimex)

Reportan nueve entidades déficit de vivienda superior a 30%: Conavi

Hay nueve entidades del país que reportan un déficit en producción de vivienda por arriba del 30 por ciento respecto al nivel de inventario del año pasado, reveló el Infonavit.

Esto obedece a que no se están construyendo las viviendas necesarias, que de acuerdo con cifras de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) hay una caída en el inicio de construcción de 40 por ciento a julio de este año.

Durante su presentación en la Reunión Nacional de Vivienda que organizó la Cámara Nacional de la Industria de la Construcción (CMIC), señaló que dichos estados son Baja California Sur, Guerrero, Jalisco, Morelos, Oaxaca, Puebla, San Luis Potosí, Tabasco y Yucatán.

Asimismo, hay 10 estados del país que tienen un déficit entre 15 y 30 por ciento, destacando Aguascalientes, Chihuahua, Colima, Estado de México, Guanajuato, Nayarit, entre otros.

Aseguró que pese a este déficit en la producción, la meta de colocación de créditos de 2009 de 500 mil crédito no se vería afectada, ya que se impulsará la adquisición de vivienda usada, así como los préstamos para mejoramiento y remodelación, aunque sí podría presionar el inicio de 2010.

"Vemos un problema más hacia el arranque de 2010, porque el instituto cuenta hoy con los mecanismo necesarios para garantizar la meta de 500 mil créditos", comentó.

Anticipó que hacia el próximo año podría mantener la misma meta de originación de 2009, incluso incrementarla impulsado dichos esquemas que reacomen la mezcla en la originación y permitan sustituir los créditos para adquisición de vivienda.

(Notimex)

Disponibilidad de oferta de vivienda, reto de 2010: Infonavit

El principal reto para el sector de la vivienda durante 2010 será que haya la suficiente oferta de casas, ya que hasta julio el Registro Unico de Vivienda (RUV) reportó una caída de 40 por ciento en unidades en proceso.

Así lo consideró el subdirector general de Planeación y Finanzas del Infonavit, José de Jesús Gómez, quien agregó que la falta de disponibilidad de oferta es una preocupación para el Instituto.

Ante ello, hizo un llamado a los constructores del país a seguir generando vivienda ya que "hay los recursos para individualizar los créditos que sean necesarios", y por otro lado, hay personas que desean adquirir una casa.

Al participar en la Reunión Nacional de Vivienda que organizó la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), resaltó la importancia de observar si el inventario existente de unidades será suficiente para la colocación de crédito.

Asimismo, subrayó la necesidad de contar con mecanismos de financiamiento a la adquisición de reservas territoriales para seguir con el desarrollo de vivienda.

Comentó que se deberá monitorear la pérdida de empleo en el presente año, ya que es relevante la participación de los constructores en el otorgamiento de crédito y en el mantenimiento de los niveles de la cartera vencida, a través de perfilar a personas con adecuada capacidad de pago.

(El Universal)

Cede 39% inicio de obra de vivienda en julio

Al cierre de julio, el inicio de obra de viviendas en el país reportó una caída de 39 por ciento a tasa anual, aminorando el desplome de 70 por ciento que alcanzó al inicio del año, afirmó el director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), Ariel Cano.

En el marco de la Reunión Nacional de Vivienda que organizó la CMIC, detalló que este comportamiento se debe a la percepción de los desarrolladores sobre el entorno económico; sin embargo, el inventario aumentó 3.6 por ciento en el mismo periodo al sumar 309 mil unidades nuevas.

(Con información de Notimex/MCH)

Producción de vivienda cae 40% al cierre de julio: Conavi

La caída de 40% en el inicio de construcción de vivienda que se registró al cierre de julio no afectará las metas de colocación de créditos de Infonavit y Fovissste, aseguró en entrevista Ariel Cano Cuevas, director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

Durante la XV Reunión Nacional de Vivienda organizada por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), se dio a conocer por parte del despacho inmobiliario Softec que el ritmo de inicio de construcción de vivienda cayó al cierre de julio en 40% respecto al cierre de ese mismo mes de 2008.

"El problema, si lo hay, se verá a inicios de 2010 porque quizá no podamos sostener el ritmo de colocación de créditos que llevamos", dijo Cano Cuevas en entrevista. Explicó que esta baja no se debe ya a la falta de financiamiento sino que "es ya un tema de percepción de los desarrolladores".

Ariel Cano detalló que el inventario de vivienda al cierre de julio son del orden de 309 mil casas nuevas de todos los segmentos y que son 3.6% más de las que había disponibles al mismo mes pero de 2008. Sin embargo reconoció que en el Registro Único de Vivienda el inicio de viviendas sí cayó 39%.

"Hay que entender bien esto: tenemos inventario alto pero una baja en la dinámica en los inicios de construcción. Lo que estamos viendo es eso, lo que viene no lo que ya está disponible en el mercado. Sí, hoy es 39% en el acumulado, pero tuvimos meses críticos donde el registro de nuevos desarrollos fue de hasta 70% y eso ha disminuido conforme avanzó el año".

Aseguró que las metas del Pacto Nacional de Vivienda signado en marzo pasado se cumplirán: 600 mil créditos por parte de Infonavit y Fovissste, que obvio incluyen casas que iniciaron su construcción en 2008.

Falta fortaleza a empresas: Borrás

De acuerdo con Víctor Manuel Borrás Setién, director general del Infonavit, en este momento el tema va más allá de la falta de recursos, porque aun cuando se están reactivado gradualmente los esquemas de crédito puente dirigidos a financiar la producción, "la estructura financiera de las empresas del sector no cuenta con la fortaleza necesaria para acceder a estos recursos".

De acuerdo con Ariel Cano Cuevas, director general de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), existe el peligro real de iniciar el 2010 con un tren de vivienda “relajado”, ya que durante los siete primeros meses de este año se registró una caída de 32.3% en el otorgamiento de créditos puente, en tanto que el inicio de nuevas viviendas se cayó 39 por ciento.

En línea con la opinión del director del Infonavit, Víctor Manuel Requejo, expresidente de la banca hipotecaria de BBVA Bancomer, coincide en la necesidad de que las empresas del sector se capitalicen y destaca la necesidad de evitar relajar los criterios para el otorgamiento de créditos puente. Se puede concluir en que existen cursos para financiar la producción, pero el problema está en que los empresarios del sector o están demasiado endeudados o no tienen la suficiente solidez financiera para tomar el crédito y apoyar su producción.

(El Financiero)

Importante avance en la construcción del muelle de pescadores.

Este sábado desde temprana hora el Ing. Francisco Torres Rivas, titular de la Secretaría de Obras Públicas supervisó la construcción del Muelle de Pescadores de la Ruta del Chocolate, el cual hasta este momento presenta un 55 por ciento de avance.

El Ing. Torres Rivas señaló que para mediados del mes de octubre este totalmente concluido el mencionado muelle, y estará abierto para todo el público, ya sean turistas nacionales e internacionales así como al público en general.

En la visita también se encontraba el jefe de Infraestructura de Obra, el Ing. Miguel Caballero García, quién comentó que actualmente se invierte un total de 23 millones 200 mil pesos en la construcción, el cual tendrá una longitud total de 252 metros lineales.

Este muelle estará dividido de tal forma que la pasarela tendrá un ancho de 6.60 metros y 192.35 metros lineales de largo por el cual podrán circular vehículos ligeros y peatones, y la plataforma será de un ancho de 11.60 metros y 60 metros de largo, en donde atracarán embarcaciones.

El titular de Obras Públicas estatal también comentó que este muelle estará iluminado en ciertas partes y tendrá 21 metros iniciales hechos de madera, así como señaló que con esta construcción se están ofreciendo 70 empleos directos.

“Este antiguo Muelle de Pescadores se reconstruye para promover las maravillas, sitios históricos y cultura de la entidad a todo el turismo local, nacional y particularmente en esta ocasión internacional a través del recorrido marítimo conocido como Ruta del Chocolate, además que también será utilizado para la pesca deportiva y actividades recreativas”, recalcó el Ing. Torres Rivas.

(Comunicación Social Obras Públicas de Yucatán)

“Casa Mayapán”, gran oportunidad para trabajadores con bajos salarios

Una gran oportunidad tanto para derechohabientes del Infonavit que ganan desde uno hasta tres salarios mínimos, así como para personas mayores de 50 años de edad que por estar en ese rango no podían acceder a créditos, es la puesta en marcha del programa “Casa Mayapán”, destacó el director del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY), Antonio Humberto Gómez Mendoza.

El funcionario señaló que el IVEY ya comenzó a recibir las primeras solicitudes de este programa que permitirá a las personas que perciben bajos salarios tener una vivienda digna, ubicada en terrenos de la colonia Mayapán, al nororiente de la ciudad de Mérida. En este caso, remarcó, para hacer más accesible la vivienda, el Gobierno del Estado aporta los lotes.

Ante las restricciones de financiamiento -acelerado por la crisis económica-, Gómez Mendoza declaró que éste es un esquema novedoso que impulsa el Gobierno del Estado y el Infonavit para los trabajadores de bajos recursos.

“Los requisitos para poder acceder a este programa son muy fáciles y sencillos, basta ser derechohabiente del Infonavit, presentar una copia de la credencial de elector que expide el IFE, el último recibo de nómina o el alta del interesado en el Seguro Social, una constancia de no propiedad y en caso de estar casado, el acta de matrimonio”, indicó.

Agregó que en “Casa Mayapán” hay tres tipos de vivienda con precios accesibles, la primera de ellas la denominada tipo “A”, cuyo valor es de \$150,000.00 y está dirigida para aquellos que ganan hasta 1.5 veces el salario mínimo y para los mayores de 50 años de edad que ganan hasta tres veces el salario mínimo.

La segunda es la “B”, con un costo de \$170,000.00, para trabajadores que perciben hasta dos salarios mínimos y para personas mayores de 50 años de edad que ganan hasta cuatro salarios.

Por último, está la vivienda tipo “C”, cuyo valor es de \$220,000.00, para aquellos que ganan hasta tres veces el salario mínimo y para los mayores de 50 años de edad.

El director general del IVEY destacó que las características de las viviendas tipo “A” y “B” es de que el lote donde se asientan es de 140 metros cuadrados y tienen una superficie de construcción de 34.2 metros cuadrados y constan de sala-comedor, cocina y baño.

En cuanto a la vivienda tipo “C”, se encuentra bajo el régimen de condominio, tiene 53.2 metros cuadrados de construcción, que comprende sala-comedor, cocina, una recámara, baño y área de lavadero.

Todas las viviendas tienen pisos de cerámica de 30 x 30 centímetros, Vitro piso de cerámica de 20 x 20 centímetros en el baño, ventanas de aluminio y acabados en masilla en exterior.

En el caso de la vivienda tipo “B”, adicionalmente a las características antes mencionadas, se incluyen acabados en pasta, acabados en interiores, protectores y dos fachadas para que el beneficiario pueda escoger.

(Comunicación Social IVEY)

Es Yucatán un estado favorable para las inversiones: SEFOE

El estado de Yucatán es el más seguro del país, conforme al Índice Nacional de Inseguridad 2009, con 0.7 por ciento de comisión de delitos de homicidio por cada cien mil habitantes, conforme a la Encuesta Nacional Sobre Inseguridad, lo que representa un factor favorable para la atracción de inversiones en el estado de Yucatán.

La Secretaría de Fomento Económico destaca los indicadores dados a conocer ayer por el Instituto Ciudadano de Estudios Sobre la Inseguridad (ICESI), ya que ha sostenido encuentros con diversos grupos de empresarios de diversas ramas de la actividad económica interesados, entre otros factores, en la seguridad del estado.

El ICESI, al que pertenecen la UNAM, el Tec de Monterrey, Coparmex y Fundación Este País, con apoyo del INEGI, sitúa a nuestro estado en el puntal de las entidades con reducidos niveles de riesgo y le siguen con promedios de uno por cada cien mil habitantes los estados de Tlaxcala, Zacatecas, Veracruz, Campeche y Chiapas.

La SEFOE prosigue con su política de fomento a la inversión, de tal forma que grupos de empresarios han externado su interés por participar en algunos de los proyectos que promueve el gobierno del estado como son la Plataforma Logística, el Centro de Distribución de Valladolid y el Recinto Fiscalizado Estratégico.

Además, la SEFOE impulsa el desarrollo del Parque Industrial de Valladolid, el Centro de Desarrollo de Proveedores Locales de Soya y el Centro de Articulación Productiva de los Sectores Textil y Confección, Calzado y Artesanal de Yucatán, entre otros.

La dependencia prosigue con la difusión de sus Proyectos de Desarrollo Industrial con inversionistas, destacando las ventajas competitivas del estado en cuanto a infraestructura carretera y de transportes, ubicación geográfica, calidad de la mano de obra y un estado que destaca por su estabilidad, paz social y seguridad pública.

A partir de un diagnóstico elaborado con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el gobierno actual ha generado condiciones en materia de mejora regulatoria y simplificación administrativa para agilizar autorizaciones y permisos de apertura y funcionamiento de empresas de Personas Físicas, Pequeños Contribuyentes, Sociedades de Responsabilidad Limitada, Sociedades Anónimas e Inversionistas Extranjeros.

En la presentación la víspera de los resultados de la Encuesta Nacional Sobre Inseguridad, el presidente nacional de la Coparmex, Ricardo González Sada, expuso que los inversionistas consideran los grados de riesgos de mercado, de producto y de operación, pero el mejor aliado de la inversión, dijo, es el Estado de Derecho y la seguridad pública.

La citada encuesta refiere que en el último año la escala de homicidios aumentó en promedio de diez a 12 por cada cien mil y citó a las entidades de Chihuahua, Sinaloa, Baja California y el Distrito Federal como las más inseguras, a partir de una encuesta aplicada en 71 mil 370 viviendas a nivel nacional. (Comunicación Social SEFOE)

Trabajan ambos niveles de gobierno para beneficio de más de 4 mil habitantes.

El Ing. Francisco Torres Rivas, titular de Obras Públicas estatal supervisó en compañía de autoridades municipales y federales la construcción de tramos carreteros con una inversión de aproximadamente 15 millones de pesos.

El primer punto en supervisar fue la modernización del tramo Sacalum entronque con la carretera Muna – Ticul, el cual tiene una inversión de 11 millones 287 mil 74 pesos, donde el Gobierno Federal a través de la Comisión de Pueblos Indígenas aportó una parte y el Gobierno Estatal otra partida.

En el evento estuvieron también presentes la delegada de CDI Yucatán, la Lic. Diana Canto Moreno, el presidente municipal de Sacalum, Manuel Jesús Flores, el director de Vías Terrestres, Ing. Gilberto Enríquez y Soberanis, entre otros.

Tanto autoridades estatales como federales mencionaron que se trabaja para mejorar la conexión entre las comunidades alejadas, y con esta inversión se buscará tener un mejor y más seguro camino, que debe estar totalmente terminado para principios del mes de octubre.

Dicho tramo que beneficiará a 3 mil 500 habitantes tendrá una longitud de alrededor de 7 kilómetros y un ancho de 7.20 metros, donde puede haber un aforo vehicular de mil 500 vehículos los cuales podrán circular a una velocidad de 80 kilómetros por hora

Prosiguiendo con el recorrido, se visitó la construcción de la carretera Peba a Sihunchén, el cual tiene una inversión de 3 millones 493 mil 798 pesos, de igual forma tanto el Gobierno Federal como Estatal tuvieron una aportación conjunta.

Se estima que para finales del mes de septiembre este concluido dicho tramo, el cual tendrá una longitud de 2.5 kilómetros y un ancho de 6.20 metros, y beneficiará a más de 600 habitantes.

(Comunicación Social Obras Públicas de Yucatán)

Asisten autoridades estatales a reunión sobre nuevas reglas para la aplicación del Fonden.

El pasado viernes 21 de Agosto el Ing. Francisco Torres Rivas en compañía de los directores de la Japay y Vías Terrestres, Roberto Pinzón Álvarez y Gilberto Enríquez y Soberanis, respectivamente asistieron a una reunión en Cancún para conocer las nuevas reglas de operación del Fondo de Desastres Naturales (Fonden).

Al llegar de dicha reunión el titular de Obras Públicas estatal comentó que son interesantes los cambios que van haber, “estoy pendiente de los cambios que van a existir para hacer más ágil los recursos a los estados que se vean afectados por la situación y contingencias meteorológicas, esto ya es una ventaja”, señaló.

“Hay una partida que es la API, que son aportaciones de pronta integración y que por cierto puede ser que en caso de contingencia los estados puedan resolver inmediatamente su situación, esto no significa que exista más fondos, sino que serán más inmediatos”, mencionó Torres Rivas.

La intención del gobierno federal es agilizar la disponibilidad de recursos sobre todo en estos casos en los que se trate de emergencias, también se busca con estas reformas que haya criterios más flexibles en la evaluación de riesgos.

Con estas nuevas reglas se mantendrá un promedio de aportaciones del Fondo de Desastres Naturales, en donde la federación otorga un 30 por ciento del costo de las obras de reconstrucción y los gobiernos estatales y municipales un 70 por ciento.

También se está trabajando en la definición de programas de empleo temporal con lo que se contratará a los propios damnificados para la limpieza de casas, con esto se busca ofrecer apoyo económico a quienes perdieron su patrimonio, y así comenzar la reactivación económica en las comunidades.

(Comunicación Social Obras Públicas de Yucatán)

Entrega el IVEY paquetes de útiles escolares a 91 empleados

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY) se sumó al apoyo a la economía familiar que realiza el Gobierno del Estado ante el inicio del próximo ciclo educativo, al entregar 91 paquetes de útiles escolares a igual número de empleados.

El director general del IVEY, Antonio Humberto Gómez Mendoza, manifestó que esta es una manera modesta de premiar el esfuerzo que imprimen a diario los empleados de la institución, y a quienes exhortó a redoblar esfuerzos.

Cabe mencionar que este apoyo se aplicó a todos los padres y madres de familia con hijos en edad escolar y del total de los paquetes entregados, que contienen los artículos solicitados por la Secretaría de Educación, 46 fueron para primaria, 30 para secundaria y 15 para preparatoria.

En este mismo orden y en nombre de los beneficiarios, recibieron en forma simbólica sus respectivos paquetes Máximo Ruiz Sosa, Wigely Pat Palma y Miguel Vidal Keb Heredia.

La ceremonia, que se llevó a cabo en el estacionamiento del Instituto, sirvió de marco también para la premiación a los ganadores del primer lugar del Segundo Evento Deportivo y Gastronómico organizado el pasado 8 de agosto, con motivo del primer aniversario de la creación del IVEY.

En Carrera de Sacos Mixta el galardón fue para “Los Sirenitos”, de la Dirección Administrativa, integrado por Manuel Mercader, Sergio Hernández, Gualberto Cerón, David Sánchez y Alejandro Ojeda.

En “Jala-soga” varonil los medallistas fueron José Benjamín Andrade, David Castro Haas, Lorenzo Pech, Israel Prado, Ramón Várguez, Manuel Sánchez, Víctor Arcique, José Luis Díaz y José Pech Chablé, todos ellos de la Dirección Técnica.



En “Jala-soga” femenil el equipo de la Dirección General-Planeación Territorial-Dirección Administrativa, integrado por Ana María López, Paola Francisco, Telma Rivera, Trinidad Canto, Patricia de la Cruz, Gabriela Carrillo, Janelle Maldonado, Cristina Canto y Lucero Núñez, resultó victorioso.

En Carrera de Meseros, el primer puesto le correspondió al equipo “Espacio Vital” de la Dirección Técnica, que integran Carlos Vela, Gerardo Palafox, Ricardo Castro, Manuel Chozá, Víctor Cauich y José Pech.

En Voleibol Acuático, la quinteta de la Dirección General-Dirección de Regularización, compuesta por el Lic. Antonio Humberto Gómez Mendoza, Rita Aguilar, Joaquín Noguera León, Emilio Ojeda Alcocer y Eduardo Valdés Espinosa, se adjudicó el primer lugar.

También se hizo entrega por parte del director general del IVEY de un reconocimiento al equipo de la Dirección General que ganó el primer lugar en el concurso gastronómico, por su decoración y guisos de España.

El equipo estuvo integrado por Telma Rivera, Ana María López, Ana Paola Francisco Pereira, Trinidad Canto Herrera, Magdalena Canché Tziú, Patricia de la Cruz Villarreal, Gabriela Carrillo Segovia, Lucero Núñez, Javier Castro del Río, Juan Echánove Góngora, Israel Ceballos y Eduardo Valdés Espinosa.

(Comunicación Social IVEY)