

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE FEBRERO DE 2011

- El INEGI informa sobre los principales resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que incluye tanto a empresas afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción como a otras empresas que no se encuentran afiliadas a la misma. Ésta indica que con cifras desestacionalizadas, el valor de producción¹ generado por las empresas constructoras disminuyó (-)0.95% en el segundo mes de 2011 respecto al mes precedente y el personal ocupado fue inferior en (-)1.30% en igual lapso.
- En su comparación anual, el valor de producción de las empresas constructoras aumentó 4.2% en términos reales en febrero pasado, producto de las mayores obras en todos sus tipos, principalmente en Edificación; Petróleo y petroquímica, y en Electricidad y comunicaciones.
- La participación de la obra contratada por el sector público se ubicó en 53.1% en febrero de 2011 y la correspondiente al sector privado en 46.9 por ciento.
- El número de personas ocupadas en las empresas constructoras se incrementó 3.3% en el segundo mes de este año con relación a febrero de 2010.

¹ El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que realizan los hogares.

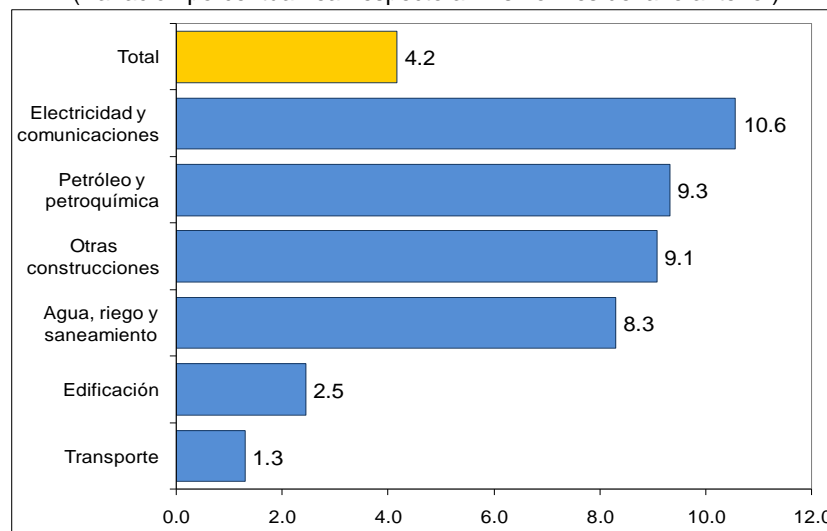
Con las cifras de la estadística básica que mensualmente recaba el INEGI de las empresas constructoras (afiliadas a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y otras empresas no afiliadas), a continuación se informan los resultados para el segundo mes de 2011.

Comportamiento del valor de producción de las empresas constructoras

Según datos de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, el valor de producción generado durante febrero pasado mostró un crecimiento anual de 4.2% en términos reales, derivado de la mayor generación de obras en todos sus tipos, destacando las relativas a Edificación; Petróleo y petroquímica, y a Electricidad y comunicaciones.

Gráfica 1
COMPORTAMIENTO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN POR TIPO DE OBRA
DURANTE FEBRERO DE 2011

(Variación porcentual real respecto al mismo mes del año anterior)

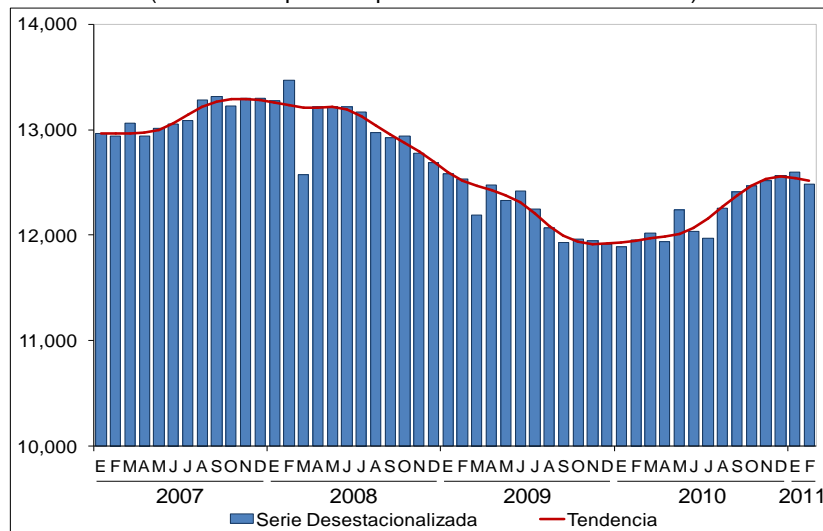


Nota: El valor de producción se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, por lo que difiere del Indicador de Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México.

Fuente: INEGI.

Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción disminuyó (-0.95% en febrero de 2011 respecto al mes inmediato anterior).

Gráfica 2
CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA*/ DEL VALOR DE PRODUCCIÓN
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A FEBRERO DE 2011
(Millones de pesos a precios de diciembre de 2003)



*/ Se refiere a la tendencia-ciclo.

Fuente: INEGI.

Distribución de la construcción por tipo de obra

El valor de la obra construida por las empresas constructoras se concentró básicamente en Edificación en general (como viviendas, escuelas, edificios para la industria, comercio y servicios, hospitales y clínicas, y edificaciones para recreación y esparcimiento) con una aportación de 44.9% del valor total durante el mes que se reporta, y en Transporte (como autopistas, carreteras, caminos, vías férreas, metro y tren ligero, y obras de urbanización y vialidad, entre otras) la contribución fue de 24.6 por ciento. Así, estos dos tipos de obra representaron en forma conjunta 69.5% del valor total.

Con menores proporciones se colocaron las obras relativas a Petróleo y petroquímica que generaron 11.7%; Electricidad y comunicaciones 7.5%; Agua, riego y saneamiento 5.8%, y las de "Otras construcciones" con 5.5 por ciento.

Composición del valor total de la construcción por sector institucional contratante

La información de febrero de 2011 indica que la construcción contratada por el sector público significó 53.1% del valor total, porcentaje menor en (-)0.8 puntos porcentuales respecto a la de febrero de 2010, y la del sector privado participó con 46.9 por ciento.

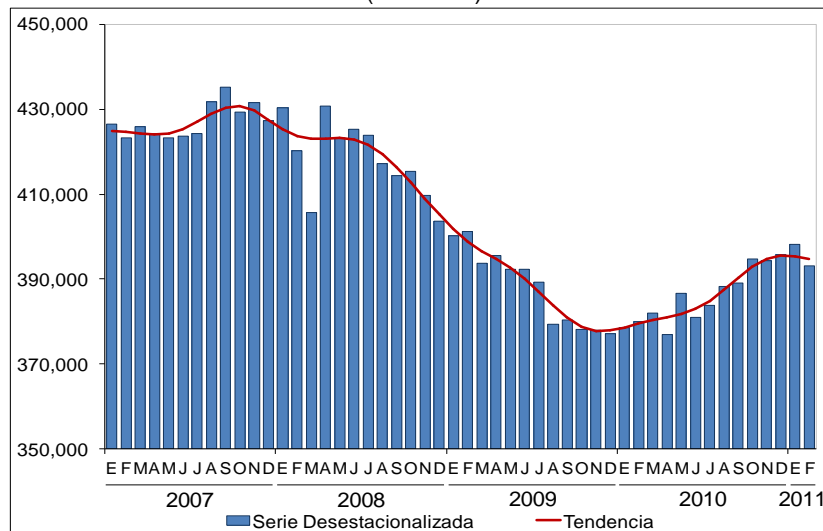
Personal ocupado y remuneraciones medias reales

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras reportó que el personal ocupado creció 3.3% a tasa anual en el mes de referencia: el número de empleados aumentó 3.8% y el de obreros 3.2 por ciento.

En cuanto a las remuneraciones medias reales pagadas, éstas registraron una alza de 2.9% durante febrero de 2011 respecto al segundo mes de 2010. Los sueldos pagados a empleados se elevaron 5.3% y los salarios pagados a obreros lo hicieron en 1.8 por ciento.

Eliminando el factor estacional, las cifras muestran que el personal ocupado descendió (-)1.30% y las remuneraciones medias reales pagadas (-)0.44%, en febrero de este año respecto a los niveles de enero pasado.

Gráfica 3
CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA* / DEL PERSONAL OCUPADO EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A FEBRERO DE 2011
(Personas)



*/ Se refiere a la tendencia-ciclo.
Fuente: INEGI.

Participación de los estados en el valor de la obra construida

Según la localización de la obra, las principales aportaciones al valor total de la obra construida por entidad federativa correspondieron en el mes en cuestión al Estado de México con 8.5%, Nuevo León 8.4%, Jalisco 8.1%, Distrito Federal 8%, Veracruz de Ignacio de la Llave 7.4%, Campeche 7.1%, Tamaulipas 5.1%, Tabasco 4.6%, Baja California 3.7%, Coahuila de Zaragoza 3.4%, Guanajuato 3.3% y Sinaloa 3.1 por ciento. En conjunto, estas doce entidades contribuyeron con el 70.7% del valor producido.

Los estados restantes agregaron el 29.3% de dicho valor, registrándose las menores participaciones en Tlaxcala, Yucatán, Aguascalientes, Baja California Sur, Nayarit y en Oaxaca.

Resultados durante enero-febrero de 2011

En el primer bimestre de este año, el valor de producción de las empresas constructoras creció 5.3% con relación al mismo periodo de 2010, el personal ocupado aumentó 4.6% y las remuneraciones medias reales 3.3 por ciento. Por su parte, el valor de la obra construida por el sector público significó 52.9% del total; dicha proporción fue menor en (-)0.9 puntos porcentuales a la de igual lapso de un año antes.

Nota al usuario

Se informa que a partir del próximo 31 de mayo el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) dentro de su programa de mejora continua, dará a conocer una serie de actualizaciones y cambios a la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) con el propósito de ofrecer información más detallada y relevante para el análisis del sector de la construcción.

Nota metodológica

Para determinar la muestra a levantar se emplea un esquema de muestreo probabilístico y estratificado, donde se incluyen con certeza las empresas denominadas gigantes, grandes, medianas y pequeñas, en tanto que se hace una selección probabilística de las microempresas. Los tamaños de las empresas están determinados con base en los ingresos reportados por las mismas.

Así, de acuerdo con el esquema de muestreo, los cuatro primeros estratos al tener probabilidad igual a uno se representan en forma completa, mientras que para las empresas micro, los datos son expandidos con base al número de empresas incluidas en el directorio.

En cuanto a la cobertura temática, la encuesta obtiene información para las siguientes variables: personal ocupado, remuneraciones por persona ocupada, compras y consumo de materiales, valor de la producción por tipo de obra, sector institucional contratante y forma de ejecución (como contratista principal y por subcontratistas) y condición de actividad.

En lo que se refiere al personal ocupado, éste comprende a los trabajadores (empleados y obreros) que durante el mes de referencia trabajaron bajo el control o dirección de la empresa y recibieron una remuneración; incluye al personal con licencia por enfermedad, vacaciones, huelgas y licencias temporales con o sin goce de sueldo. En contraste, se excluye al personal con licencias ilimitadas, pensionados, no remunerados, iguales y comisiones, y con base en honorarios.

En particular, por empleados se considera al personal cuyas funciones son de dirección, gerencia, administración, contabilidad, ventas, archivo, trabajos generales y de oficina o especializados en planeación.

Paralelamente, en la categoría de obreros se integra a los trabajadores ocupados directamente en las etapas y procesos de la construcción como: albañiles, yeseros, carpinteros, electricistas, pintores, operadores de maquinaria, mecánicos, choferes, soldadores, etcétera; incluye además, al personal de limpieza, veladores y bodegueros.

Respecto a las remuneraciones pagadas al personal ocupado, comprenden todos aquellos pagos efectuados por la empresa durante el periodo de referencia, considerando las horas extras, los trabajos extraordinarios, aguinaldos, incentivos, bonificaciones, pago de vacaciones y licencias temporales, antes de cualquier deducción por impuestos, seguro social, cuotas sindicales y otros.

En cuanto a la compra y consumo de materiales, se consideran todos aquellos que se incorporan a las obras o que ingresaron en los almacenes o bodegas y que fueron adquiridos por la empresa.

En el valor de la producción, la encuesta considera a todos los trabajos de construcción ejecutados por la empresa, valorados a precio de venta y de acuerdo al avance físico de los mismos, en el mes de referencia.

Por tipo de obra, la ENEC incluye 6 grandes tipos: Edificación; Agua, Riego y Saneamiento; Electricidad y Comunicaciones; Transporte; Petróleo y Petroquímica, y Otras Construcciones.

Asimismo, la información se clasifica de acuerdo al destino de las obras: Sector Público y Sector Privado.

El valor de la obra construida también se capta por forma de ejecución:

- a) Como contratista principal: se refiere al valor de la producción de los trabajos de construcción realizados por las empresas por encargo directo de una autoridad competente, del inversionista o dueño de la obra.

- b) Por subcontratistas: es el valor de los trabajos de construcción realizados por otra(s) constructora(s) en carácter de contratista(s) para las obras encomendadas al contratista principal.

Es importante destacar que la gran mayoría de las series económicas se ven afectadas por factores estacionales. Éstos son efectos periódicos que se repiten cada año y cuyas causas pueden considerarse ajenas a la naturaleza económica de las series, como son las festividades, el hecho de que algunos meses tienen más días que otros, los periodos de vacaciones escolares, el efecto del clima en las diferentes estaciones del año, y otras fluctuaciones estacionales como, por ejemplo, la elevada producción de juguetes en los meses previos a la Navidad provocada por la expectativa de mayores ventas en diciembre.

En este sentido, la desestacionalización o ajuste estacional de series económicas consiste en remover estas influencias intra-anales periódicas, debido a que su presencia dificulta diagnosticar o describir el comportamiento de una serie económica al no poder comparar adecuadamente un determinado mes con el inmediato anterior. Analizar la serie desestacionalizada ayuda a realizar un mejor diagnóstico y pronóstico de la evolución de la misma, ya que facilita la identificación de la posible dirección de los movimientos que pudiera tener la variable en cuestión, en el corto plazo. Cabe señalar que las series desestacionalizadas de las principales variables que capta la encuesta se calculan de manera independiente a la de sus componentes.

La información contenida en este comunicado es generada por el INEGI a través de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras y se da a conocer en la fecha establecida en el Calendario de Difusión de Información de Coyuntura.

Las cifras aquí presentadas podrán ser consultadas en la página del INEGI en Internet: www.inegi.org.mx.

* * * * *



¡Déjame que te cuente lo que contamos!
www.censo2010.org.mx