

Acuerdan redoblar esfuerzos en beneficio de usuarios del catastro de Yucatán

La capacitación del elemento humano juega un papel fundamental en la continua modernización de la dirección del Catastro de Yucatán de la Consejería Jurídica, pues su importante labor, combinada con el uso de la tecnología, permite ofrecer seguridad y rapidez al otorgar un promedio de cinco mil trámites mensualmente.

Así lo reiteró el director de la institución Víctor Manuel Chí Trujeque durante una reunión que sostuvo con el secretario general del Sindicato de Trabajadores del Estado, Jervis A. García Vázquez y las representantes delegaciones Nancy Mercedes Gamboa Santamaría y Jenny Carolina Tun Chan, quienes solicitaron al directivo continuar con la capacitación de los 81 empleados con los que cuenta la institución y de los cuales un 70 por ciento es técnico.

“La modernización integral del Catastro del Estado de Yucatán tiene como prioridad otorgar servicios rápidos, eficaces y de calidad que, combinados con plataformas tecnológicas y las habilidades de nuestros trabajadores, nos distinguen como una dirección certificada”, señaló Chí Góngora.

Cabe recordar que esas herramientas y habilidades son fundamentales para mantener los niveles de calidad que tiene el Catastro, primera dirección de la Consejería Jurídica que obtuvo la certificación ISO 9001:2000 en los procesos de Actualización de Cédulas, Mejoras y Definitivos de División, Recepción de Documentos y Constancias de No Propiedad así como Información de Bienes Inmuebles.

La dirección, está por alcanzar la norma ISO 9001:2008, misma que ya acreditan el Diario Oficial, Registro Civil, Archivo Notarial, Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Defensoría Legal, Contratos, Licitaciones y Procedimientos y el Administrativo de la Consejería Jurídica, que en su conjunto ofrecen 17 servicios, entre ellos, la expedición de actas registrales, certificados de libertad, gravamen, testamentos, el Diario Oficial, la elaboración de leyes y asistencia jurídica, que representan al mes un promedio de 48 mil trámites.

Con respecto a la reunión entre Chí Trujeque y García Vázquez, este último comentó que el actual director, debido a su formación académica, y en virtud de haber sido Escribano Público y en su momento usuario, está familiarizado con los trámites y los servicios que se ofrecen en las oficinas del Catastro.

Finalmente, ambos se comprometieron a exhortar al personal para continuar cumpliendo sus funciones con el mayor nivel de ética y responsabilidad, concluyendo en que siempre es mejor la prevención de cualquier anomalía, y de esa manera evitar una sanción.

Colonias de Mérida se beneficiarán con obras de infraestructura pluvial

La presidenta municipal de Mérida, Angélica Araujo Lara, puso en marcha, el pasado 24 de julio, la construcción de 101 sistemas de alcantarillado en 19 puntos de colonias del oriente, poniente y sur de la ciudad, obras de beneficio social que impactarán de manera favorable en la calidad de vida de más de un millar de habitantes.

En visita de trabajo a la colonia Emiliano Zapata Sur III, la alcaldesa encabezó el arranque de los trabajos de perforación de sistemas de alcantarillado pluvial, que deberán estar terminados en 45 días y que abarcarán aproximadamente 50 calles.

Las obras iniciadas forman parte de un programa bipartita de la Conagua y el Ayuntamiento. Se invierten en partes iguales 500 mil pesos del Ayuntamiento de Mérida y ese organismo federal, para hacer una suma de un millón de pesos.

Las colonias beneficiadas son Ampliación Pedregales Lindavista, Ávila Camacho II, El Porvenir, Libertad, Salvador Alvarado Oriente, Santa María, Pedregales Lindavista, Ávila Camacho, San Pedro Cholul, Emiliano Zapata Sur III, Ampliación Miraflores, Nueva Chichén Itzá, Ampliación Plan de Ayala Sur, Cecilio Chi, Nueva Kukulcán y San Pablo Oriente.

Se trata de 101 pozos pluviales de 12 metros de profundidad que beneficiarán a los habitantes de 19 puntos en 16 colonias a través del programa de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento en Zonas Urbanas (Apazu), que implica una concertación de recursos municipales y federales.

La alcaldesa, el director de Obras Públicas, Antonio Duarte Briceño; el diputado Mauricio Sahuí Rivero y regidores dieron el banderazo de inicio de los trabajos en la colonia Emiliano Zapata Sur III, en una zona que forma parte de un desarrollo de 125 viviendas que impulsó el Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

Ante decenas de vecinos, que reconocieron y agradecieron la atención de las autoridades para dotarlos de estos servicios de drenaje, se iniciaron los trabajos para evitar que en dicho rumbo se generen encharcamientos y complicaciones en temporadas de lluvias, como la de ahora.

En su mensaje a los asistentes, la alcaldesa de Mérida destacó los beneficios de estas obras pluviales y el compromiso de cumplir y entregar obras lo más pronto posible.

Entregan edificio del Tribunal Electoral

Al entregar el nuevo edificio del Tribunal Electoral del Estado, la Gobernadora Ivonne Ortega Pacheco afirmó que la democracia es un tema que tiene que estar presente en todos los ámbitos de la vida y no ser exclusivo de elecciones y representantes.

“Es tiempo de llevar la democracia al ámbito laboral, a las aulas y a la esfera de la justicia social, a fin de hacer realidad la equidad social. Ésa es la gran lucha del México de hoy”, aseveró la mandataria ante magistrados electorales, representantes de partidos políticos, funcionarios estatales y municipales.

Acompañada del presidente del Tribunal Electoral del Estado (TEE), Yussif Heredia Fritz, la titular del Poder Ejecutivo señaló que es tiempo de hacer realidad la equidad social, que sienta las bases para la prosperidad y de las oportunidades de un inicio justo en la vida para todos.

En ese sentido, Ortega Pacheco pidió fortalecer los logros alcanzados en materia electoral y darle al ciudadano el verdadero poder para elegir, “porque sólo en la equidad y la justicia social la democracia encontrará su verdadera y real expresión”.

El nuevo local del TEE requirió una inversión de cerca de 32 millones de pesos y cuenta con estacionamiento, plaza de acceso, sala de sesiones, edificio de uso permanente y de magistrados, cuarto de máquinas y edificio de transición.

La moderna sede del Tribunal ocupa una superficie de cinco mil 36 metros cuadrados y en su construcción participaron las empresas Coreco, Consorcio Peninsular y José Alfonso Velázquez.

Al hacer uso de la palabra, Heredia Fritz destacó que esta obra es un ejemplo a nivel nacional y referente para todos los demás estados del país, ya que Yucatán es el primero en contar con edificio exclusivo para el desarrollo de la actividad jurisdiccional en materia electoral.

El magistrado electoral indicó que con estas nuevas instalaciones el TEE se afirma como uno de los órganos jurisdiccionales mejor consolidados de México.

Con un edificio moderno prestaremos un mejor y más eficiente servicio, con lo que contribuiremos a consolidar la democracia en Yucatán y en nuestro país, puntualizó.

A su vez, el secretario de Obras Públicas, Francisco Torres Rivas, detalló que la nueva sede del TEE está preparada para continuar con su ampliación, de acuerdo a las nuevas reformas hechas a la Constitución local.

Analizan proyectos de desarrollo metropolitano

Con el apoyo de académicos e investigadores, la Coordinación Metropolitana de Yucatán (Comey) inició el análisis de los proyectos científicos que servirán para estructurar el plan de desarrollo metropolitano de la entidad.

El titular de la Comey, José Luis Blanco Pajón, detalló que son 12 los proyectos de investigación que recibieron el apoyo financiero para su desarrollo y cuyos avances se estudiarán esta semana, a fin de conocer su trascendencia y utilidad.

Los trabajos están orientados hacia temas como la preservación ambiental, el ahorro de recursos naturales, el estudio de los factores económicos que inciden en la movilidad territorial de Mérida, entre otros.

Las propuestas fueron formuladas por la Universidad Autónoma de Yucatán (UADY); la Unidad Mérida del Centro de Investigaciones y Estudios Avanzados (Cinvestav) del Instituto Politécnico Nacional; los Institutos Tecnológicos de Mérida y Conkal; la Universidad del Mayab (Unimayab); la Universidad Tecnológica Metropolitana (UTM) y la Fundación Plan Estratégico de Mérida.

Al dirigirse a los representantes de los proyectos, el funcionario estatal manifestó que las conclusiones y propuestas emanadas de las siguientes etapas de evaluación definirán la trascendencia de sus contribuciones y los impactos de su utilidad.

“Lo que hoy nos mueve es una notable preocupación por encontrar, mediante la utilización de la ciencia, los elementos que permitan a nuestra sociedad transitar hacia mejores niveles de bienestar, y acudir a la invitación formulada por el Gobierno Estatal, el Conacyt y la Comey”, subrayó.

En el evento, desarrollado en las instalaciones del Cinvestav, Blanco Pajón precisó que para el apoyo económico de estos proyectos se dispuso de una bolsa de 30 millones, provenientes del Fondo Metropolitano y Fondo Mixto.

Para este año se tienen contemplados 67 millones de pesos, que podrían duplicarse a través del Fondo Mixto, a fin de continuar apoyando propuestas que permitan mejorar la calidad de vida en la zona metropolitana de Yucatán.

La insistencia por incrementar los recursos deriva de la necesidad de mejorar el desarrollo de la zona metropolitana de Yucatán, por eso decidimos organizar esta reunión para conocer que tanto pueden ayudar las ideas impulsadas en el 2009.

Vivienda para empleados y policías municipales, promueve Angélica Araujo

Con la petición de multiplicar los beneficios de vivienda, con especial énfasis en los empleados del Ayuntamiento y los policías municipales, la alcaldesa Angélica Araujo Lara participó como testigo en la instalación del comité del Fondo de Vivienda del Ayuntamiento de Mérida (Fovim).

La presidenta municipal solicitó a los integrantes del comité su colaboración para cumplir con el compromiso de generar cinco mil acciones de vivienda. El premio, dijo, será la satisfacción de otorgar un patrimonio, en especial a quienes no pueden acceder tradicionalmente al mercado de crédito.

La alcaldesa pidió también a los miembros del comité que trabajen en la consecución de mecanismos municipales, estatales, federales e incluso particulares, y que sean sensibles a la necesidad de dar respuesta de vivienda a personas de bajos ingresos.

“Dada mi vocación como arquitecta, este fondo tiene para mi una especial importancia, pues creo que el acceso a vivienda es un derecho que debería tener cada persona sin ninguna restricción”, subrayó la presidenta municipal.

El Fovim ha otorgado a la fecha 991 créditos por un monto de 56 millones 442 mil 998.36 pesos, desde su creación en el 2003.

El fondo cuenta con 352 créditos pagados y 604 trabajadores realizan sus pagos por descuento vía nómina, 14 por pago directo y tan sólo 21 están en cartera vencida.

El contrato de Fideicomiso de Inversión y Administración es con el Grupo Financiero Scotiabank Inverlat y las aportaciones que realiza el Ayuntamiento de Mérida equivalen al 5 por ciento de la base de cotización de cada trabajador, en aportaciones mensuales.

El Fovim cuenta con diez programas de crédito: Adquisición de Vivienda, Construcción de Vivienda, Pago de Pasivos Adquiridos por concepto de Vivienda, Adquisición de Terreno, Dotación del Enganche para la Adquisición de Vivienda y Ampliación de Vivienda.

También se cuenta con Crédito para Programas de Subsidio Federales que se emitan en materia de vivienda, Mejoramiento de Vivienda, Mantenimiento Menor de Vivienda y Dotación de Servicios Básico.

Los montos de financiamiento fluctúan de cinco mil a 300 mil pesos, dependiendo del tipo de crédito que soliciten, con plazos para pagar de 2 a 26 años con tasas de interés del cuatro al nueve por ciento.

En la sesión fue nombrado como representante ejecutivo del fondo Gaspar Quintal Parra, director de Gobernación de la Comuna.

Integran el comité Carlos Bastarrachea Lara, director de Finanzas y Tesorero Municipal, como presidente; Raúl Ricalde Zárate, director de Administración, secretario; Gaspar Quintal Parra, director de Gobernación, y los regidores Jorge Sobrino Argáez, Katia Puerto Manzanilla, Julio César Ávila, Claudia Canto Mézquita y Jaime Casanova Martínez, vocales.

Fuente: CMIC

Construirá 516 baños en la entidad

A sus 47 años de edad, Gervasio Hau Hau, vecino de la comisaría chemaxeña de Xalau, cuenta por primera vez con un baño, que le construyó la Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol) y que se le entregó formalmente ayer miércoles en la tarde, se informa en un comunicado.

Campesino viudo, Gervasio Hau vive con dos de sus cinco hijos, Feliciano y Gaspar, de 22 y 20 años de edad, respectivamente, y dijo estar muy contento por el apoyo que le otorga el gobierno federal.

Ayer miércoles, poco después de las dos de la tarde, el delegado de la Sedesol, Fernando Medina Gamboa, y el alcalde de Chemax, Camilo Uitzil Chimal, inauguraron los 59 baños que se construyeron en Xalau y en los que la Sedesol invirtió \$1.609,042.

El evento se llevó al cabo en casa de Gervasio Hau, en donde el alcalde destacó los numerosos apoyos que ha recibido el municipio de Chemax de parte del Gobierno Federal.

Hizo un recuento de los apoyos que han recibido del gobierno federal, entre ellos, pisos firmes, baños, centros comunitarios de aprendizaje, el programa 70 y Más, Oportunidades, y de dependencias como la Comisión para el Desarrollo de los Pueblos Indígenas (CDI), la Conade, entre otros.

En su intervención, Medina Gamboa recalcó que con acciones como la construcción de los baños el gobierno federal, a través de la Sedesol, combate la pobreza y ayuda a miles de personas a que vivan mejor.

Resaltó que en la Sedesol los trabajos se empiezan y terminan en tiempo y forma y que a los empresarios, contratistas y proveedores se les paga a tiempo y bien, de modo que las obras están a la vista de todos.



Este año la Sedesol construirá 516 baños, en los que invertirá 17 millones 983 mil 313 pesos. En los últimos tres años la dependencia ha construido 2,412 baños, en los que ha invertido 60 millones 300 mil pesos.

La construcción de baños es importante, para tratar de sacar a Yucatán de los primeros lugares en fecalismo al aire libre.

En el municipio de Chemax este año la Sedesol instalará un CCA, remozará la primaria "Felipe Carrillo Puerto", construyó baños, entre otras acciones

Fuente: Diario de Yucatán